

Projekt	Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Niedernberg
Thema	Bestandsanalyse

Projekt-Nr.	9237
Stand	15.07.2025

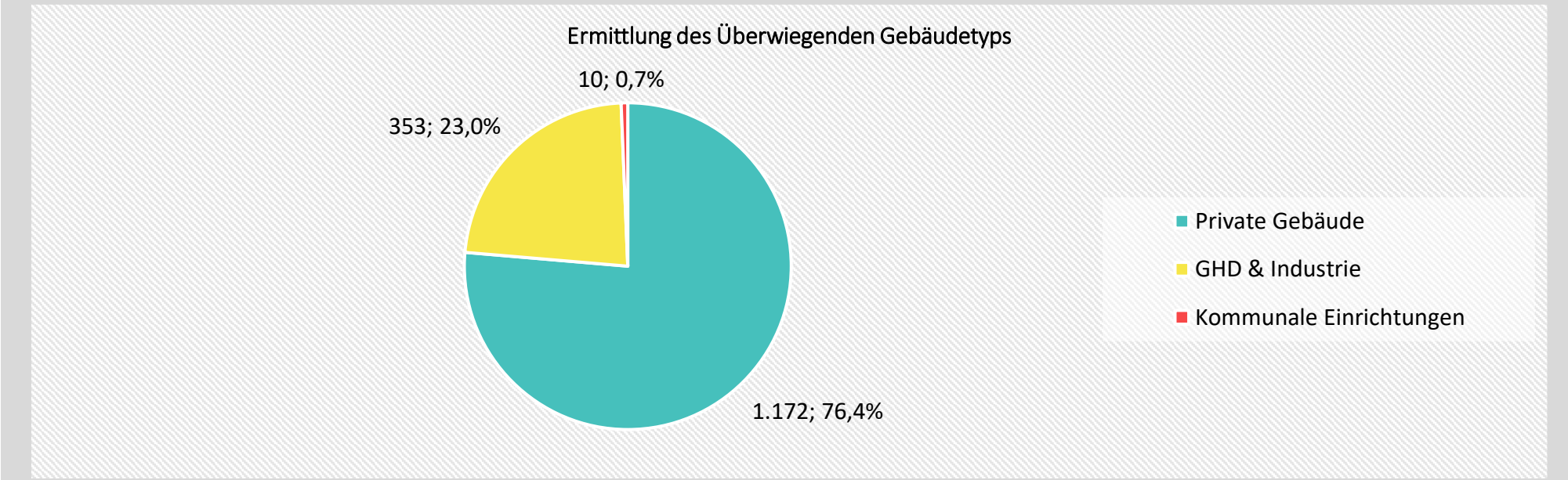
gemäß KWW-Musterleistungsverzeichnis zur Ausschreibung einer Kommunalen Wärmeplanung

A Bestandsanalyse

A.1 Analyse der Gebäude- und Siedlungsstruktur

A.1.1 Ermittlung des überwiegenden Gebäudetyps

	Anzahl	Anteil	Quelle
Private Gebäude	1.172	76,4%	ENEKA
GHD & Industrie	353	23,0%	
Kommunale Einrichtungen	10	0,7%	
Gesamt	1.535	100,0%	



A.1.2 Ermittlung der überwiegenden Baualtersklasse der Gebäude

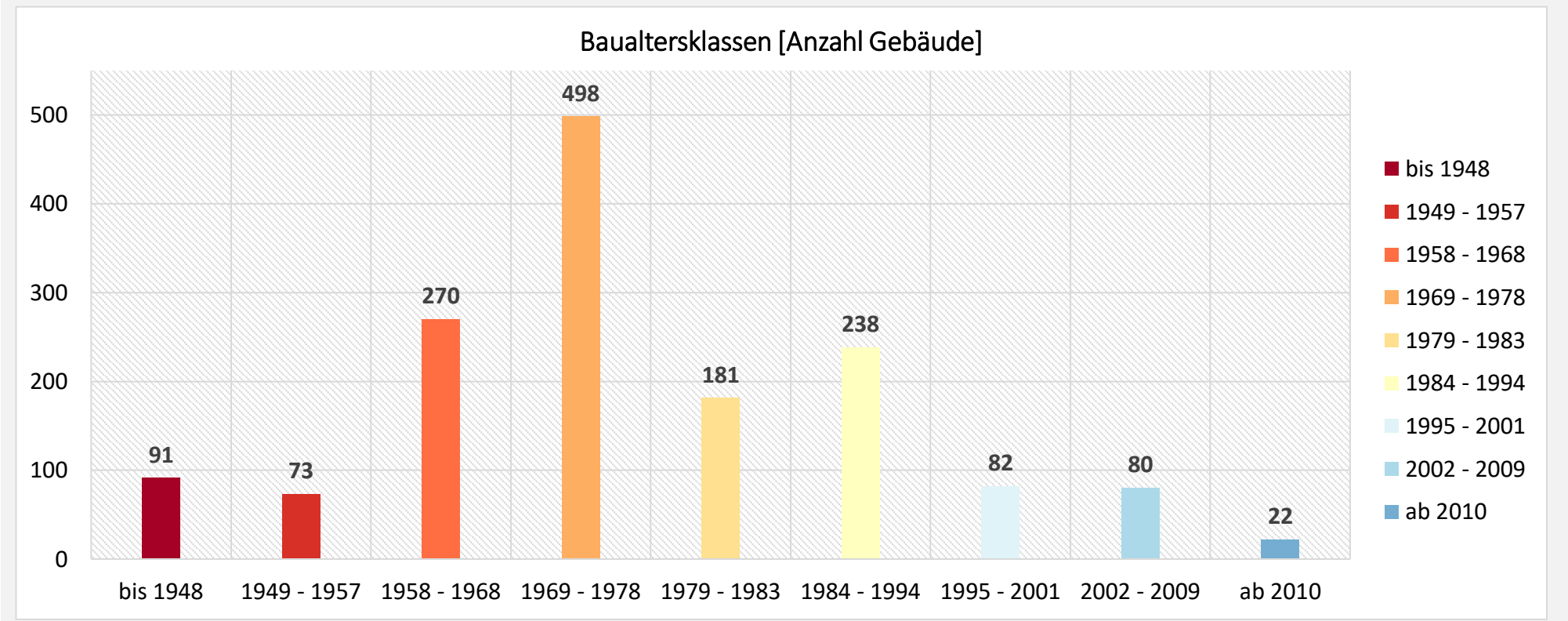
	Anzahl	Anteil	Quelle
bis 1948	91	5,9%	ENEKA
1949 - 1957	73	4,8%	
1958 - 1968	270	17,6%	
1969 - 1978	498	32,4%	
1979 - 1983	181	11,8%	
1984 - 1994	238	15,5%	
1995 - 2001	82	5,3%	
2002 - 2009	80	5,2%	
ab 2010	22	1,4%	
Gesamt	1.535	100,0%	

A.1.3 Analyse der Siedlungstypologien

Baublockbezogen Darstellung der Gebäude und Siedlungstypen nach Hauptnutzungsart:



Baublockbezogen Darstellung der Gebäude und Siedlungstypen nach Baualtersklassen:



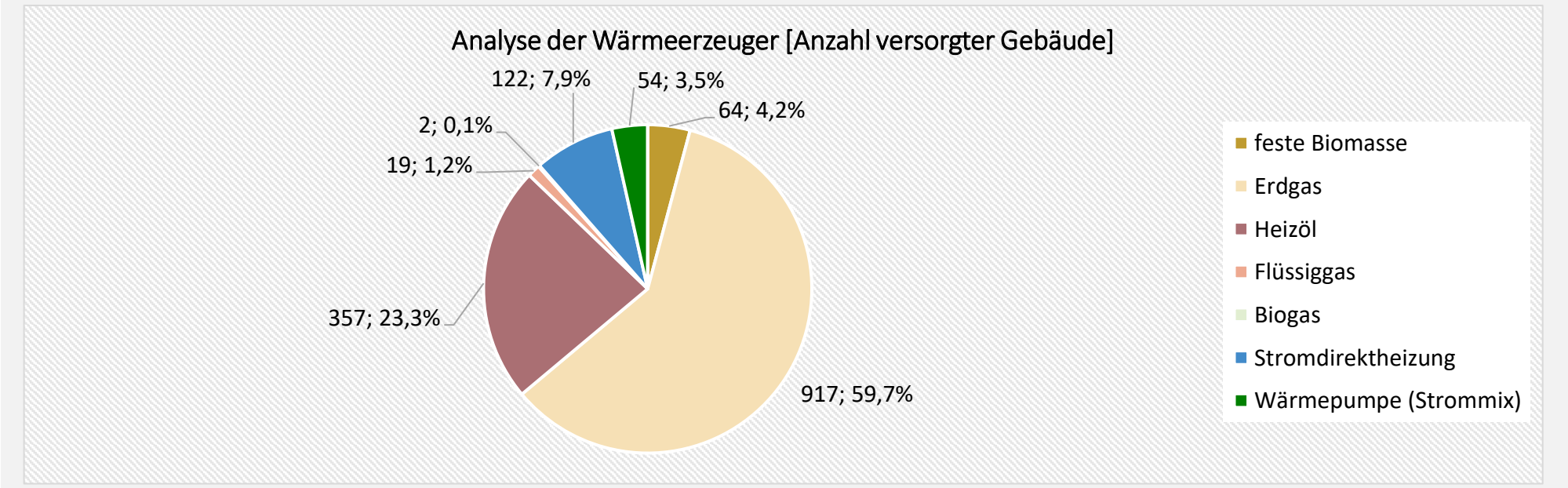
A.2 Analyse der Energieinfrastruktur

A.2.1 Analyse der dezentralen Wärmeerzeuger in Gebäuden, einschließlich Hausübergabestationen

	Anzahl	Anteil	Quelle
feste Biomasse	64	4,2%	ENEKA, EVU, Kkehrbuchdaten
Erdgas	917	59,7%	
Heizöl	357	23,3%	
Flüssiggas	19	1,2%	
Biogas	2	0,1%	
Stromdirektheizung	122	7,9%	
Wärmepumpe	54	3,5%	
Gesamt (Stand 2023)	1.535	100,0%	

Anzahl KWK Anlagen	8	Marktstammdatenregister
Elektrische KWK-Leistung [kW]	2.008	
Thermische Nutzleistung [kW]	1.119	
Leistungsoutput gesamt [kW]	889	

Baublockbezogene Darstellung von überwiegenden Energieträgern:





A.2.2 Analyse bestehender und geplanter Netze

A.2.2.1 Analyse der Wärmenetze und -leitungen

Im Gemeindegebiet sind keine Wärmenetze vorhanden.

A.2.2.2 Analyse der Wärmeerzeugungsanlagen, die in ein Wärmenetz einspeisen

Im Gemeindegebiet sind keine Wärmeerzeugungsanlagen vorhanden, die in ein Wärmenetz einspeisen.

A.2.2.3 Analyse der Gasnetze

Lage	siehe Grafische Darstellung	EVU
Art	Erdgas	
Jahr der Inbetriebnahme	unbekannt	
gesamte Trassenlänge [m]	23.305	
Gesamtanzahl der Anschlüsse	925	

Kartografische Darstellung des bestehenden Gasnetzes:





A.2.2.4 Analyse der Wärme- und Gasspeicher

Im Gemeindegebiet sind keine Wärme-/Gasspeicher für die gewerbliche Nutzung vorhanden.
--

A.2.2.5 Analyse der Anlagen zur Erzeugung von Wasserstoff oder synthetischen Gasen

Im Gemeindegebiet sind keine Anlagen zur Erzeugung von Wasserstoff oder synthetischen Gasen vorhanden.
--

A.2.2.6 Darstellung der Kälteinfrastruktur

Im Gemeindegebiet ist keine zentrale Kälteinfrastruktur vorhanden.
--

A.2.2.7 Darstellung der Abwassernetze und -leitungen

Kartografische Darstellung des bestehenden Abwassernetzes

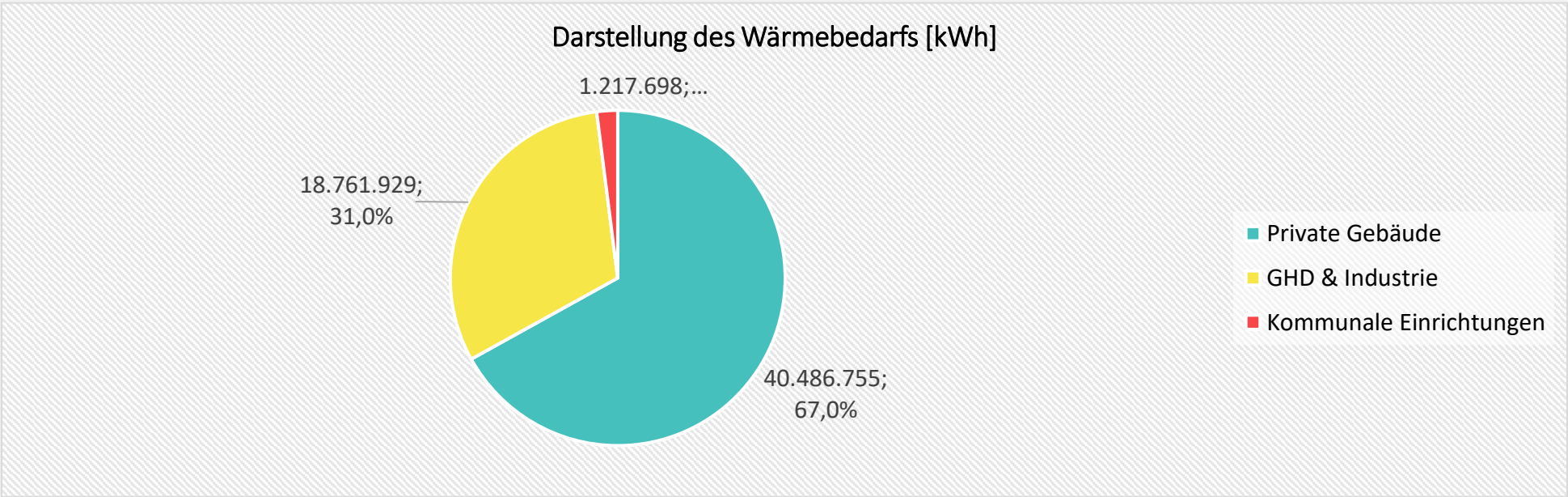


A.3 Ermittlung der Energiemengen im Bereich Wärme

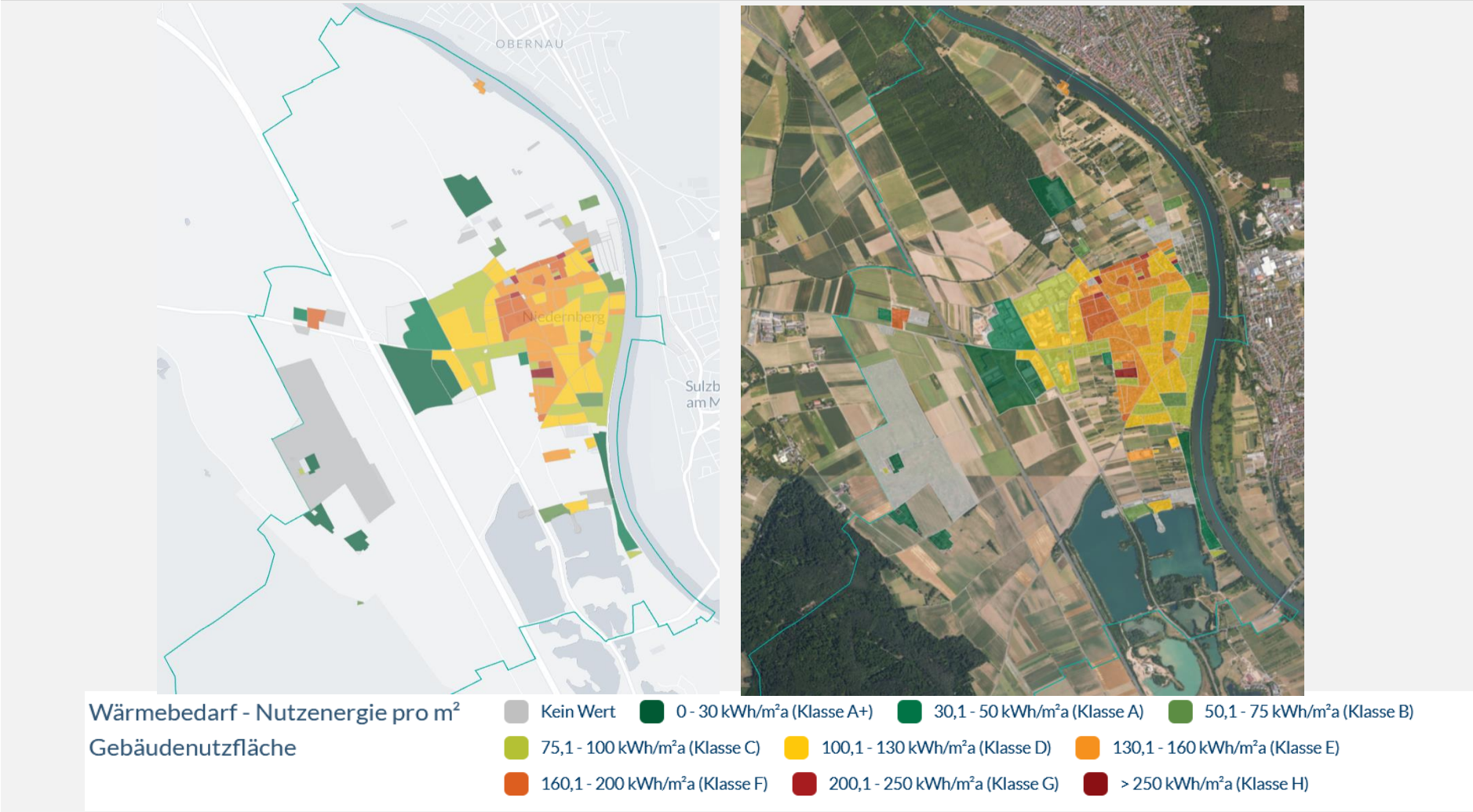
A.3.1 Bedarfswerte Wärme

A.3.1.1 Erfassung und Darstellung des räumlich aufgelösten Wärmebedarfs

Sektor	Wärmebedarf Raumwärme [kWh]	Wärmebedarf Warmwasser [kWh]	Quelle
Private Gebäude	37.149.724	3.337.031	ENEKA, EVU, Kkehrbuchdaten
GHD & Industrie	17.122.494	1.639.435	
Kommunale Einrichtungen	1.139.693	78.004	
Summe	55.411.912	5.054.470	
Gesamt (Stand 2023)	60.466.382		



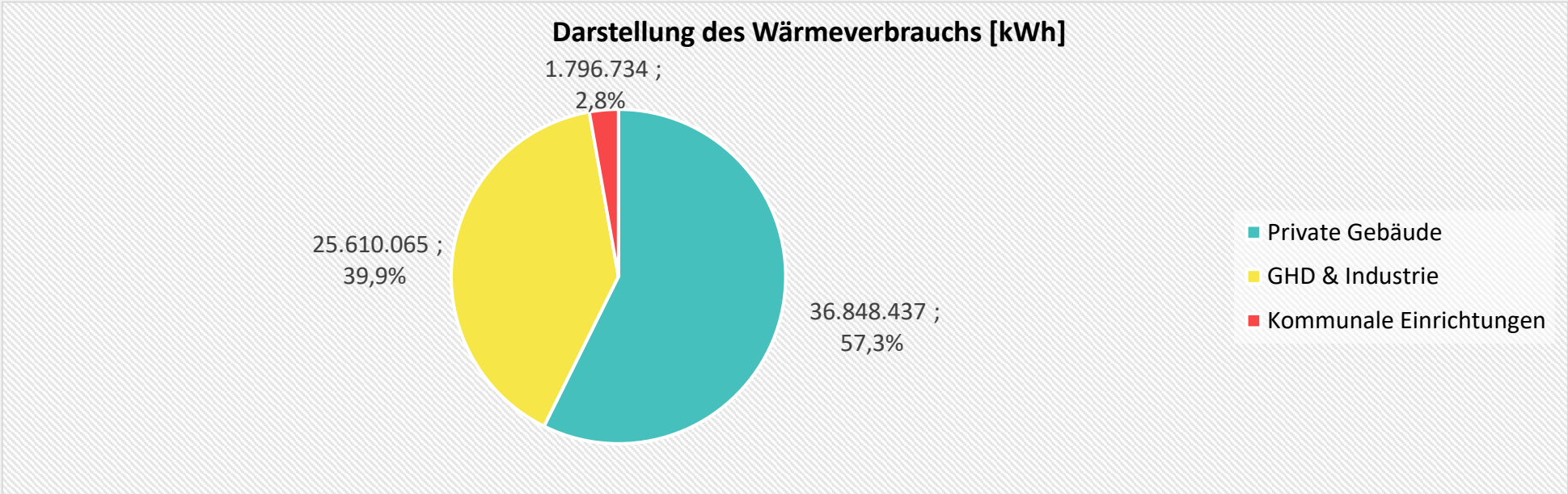
Grafische baublockbezogene Darstellung:



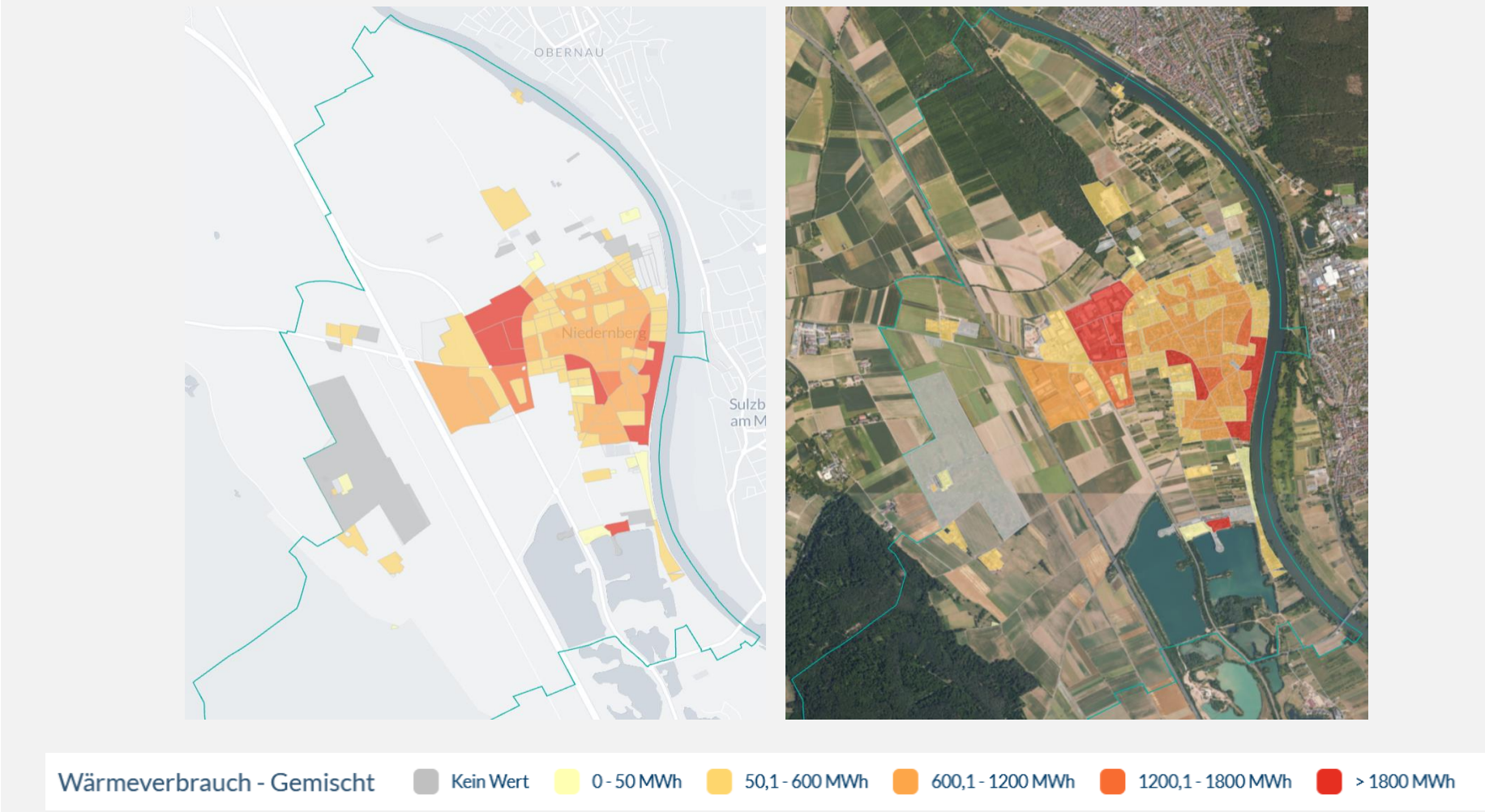
A.3.2 Verbrauchswerte Wärme

A.3.2.1 Erfassung und Darstellung des räumlich aufgelösten Wärmeverbrauchs

	Wärmeverbrauch [kWh]	Quelle
Private Gebäude	36.848.437	ENEKA, EVU, Kkehrbuchdaten
GHD & Industrie	25.610.065	
Kommunale Einrichtungen	1.796.734	
Gesamt (Stand 2023)	64.255.235	



Grafische baublockbezogene Darstellung:

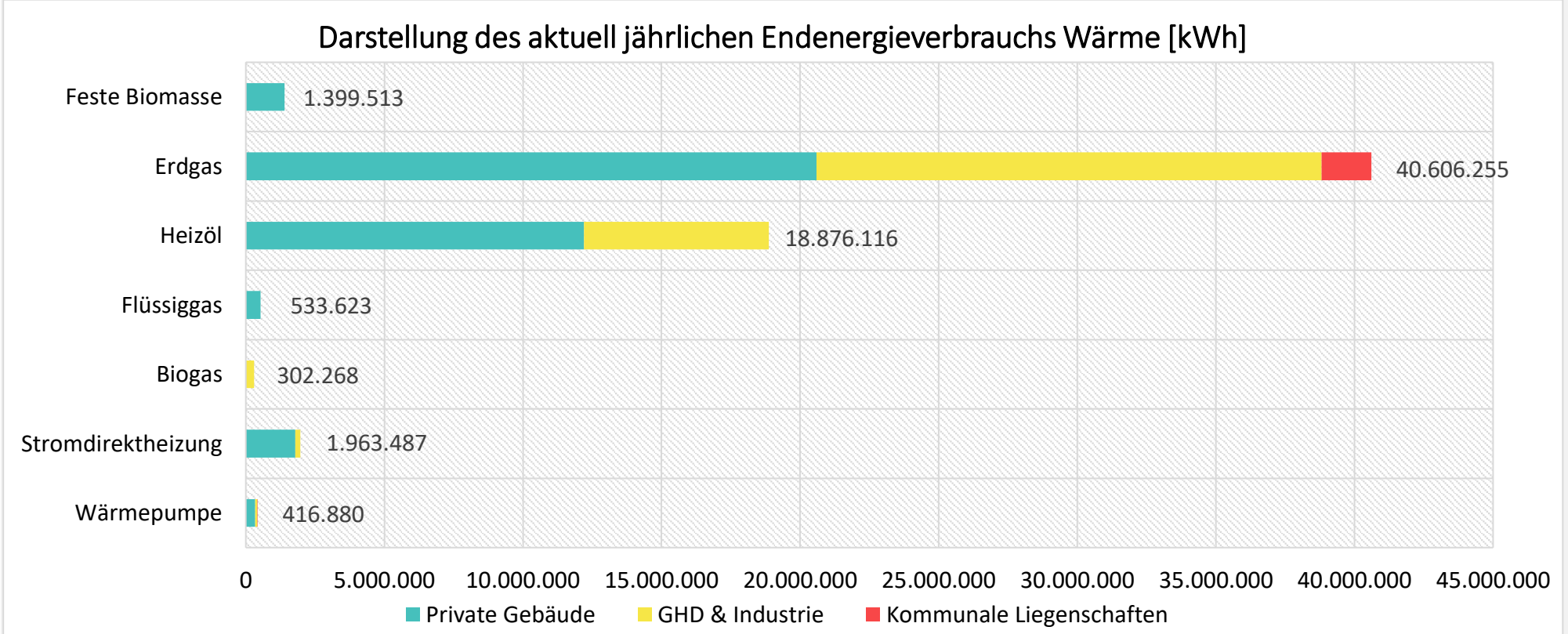




A.3.3 Endenergie Wärme

A.3.3.1 Erfassung und Darstellung des aktuell jährlichen Endenergieverbrauchs Wärme

	Wärmeverbrauch Endenergie [kWh]		
	Private Gebäude	GHD & Industrie	Quelle
Feste Biomasse	1.399.513	0	ENEKA, EVU, Kkehrbuchdaten
Erdgas	20.587.031	18.225.355	
Heizöl	12.207.717	6.668.400	
Flüssiggas	533.623	0	
Biogas	0	302.268	
Stromdirektheizung	1.780.134	183.353	
Wärmepumpe	340.418	73.597	
Gesamt (Stand 2023)	36.848.437	25.452.973	
	Wärmeverbrauch Endenergie in kommunalen Liegenschaften [kWh]	Anzahl Heizungen in kommunalen Liegenschaften	Quelle
Feste Biomasse	0	0	ENEKA, EVU, Kkehrbuchdaten
Erdgas	1.793.869	9	
Heizöl	0	0	
Flüssiggas	0	0	
Biogas	0	0	
Stromdirektheizung	0	0	
Wärmepumpe	2.865	1	
Gesamt (Stand 2023)	1.796.734	10	



Kartografische Darstellung der kommunalen Gebäude:

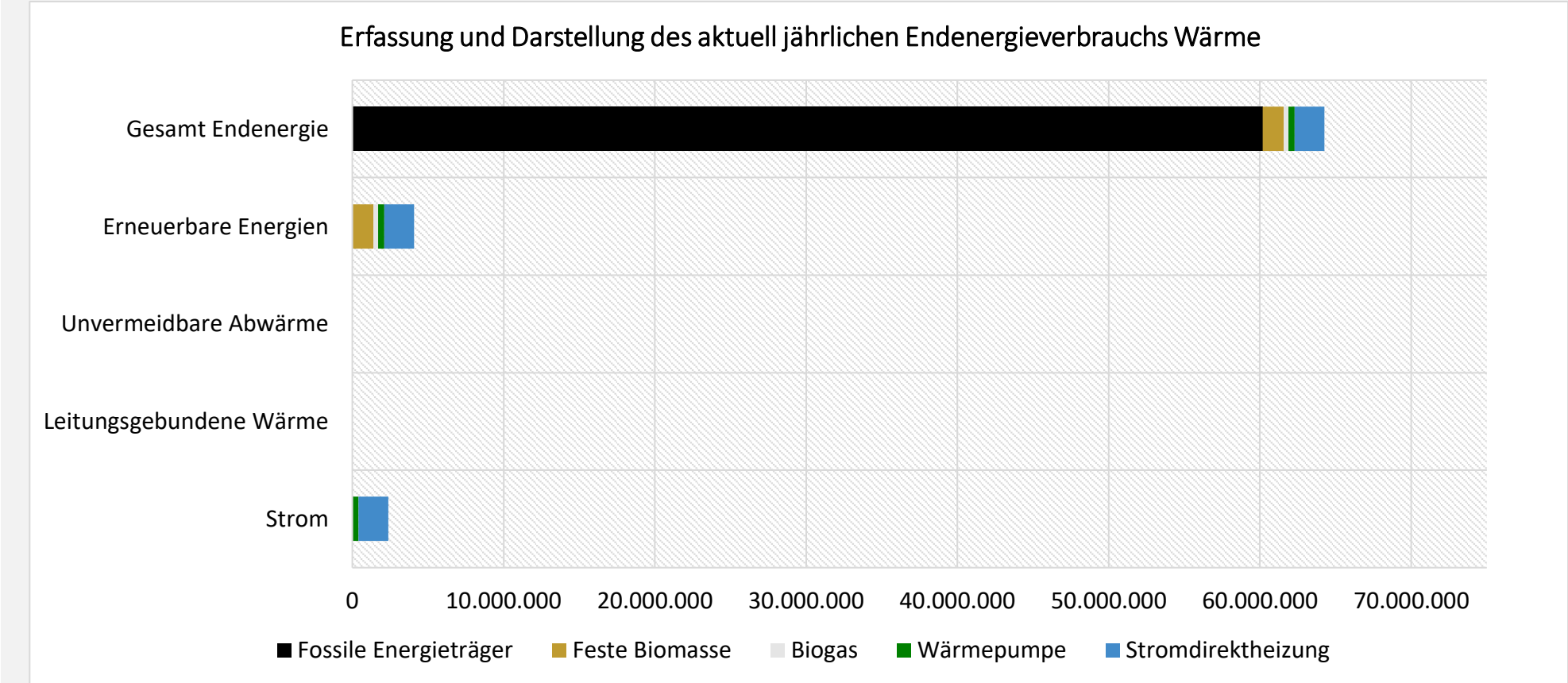




A.3.3.2 Erfassung und Darstellung des aktuell jährlichen Endenergieverbrauchs Wärme

	Wärmeverbrauch Endenergie [kWh]	Anteil	Quelle
Gesamt Endenergie	64.255.235	100%	ENEKA, EVU, Kkehrbuchdaten
Fossile Energieträger	60.173.086	93,6%	
davon Erdgas	40.606.255	63,2%	
davon Heizöl	18.876.116	29,4%	
davon Flüssiggas	533.623	0,8%	
Erneuerbare Energien	4.082.149	6,4%	
davon feste Biomasse	1.399.513	2,2%	
davon Biogas	302.268	0,5%	
davon Strom	2.380.367	3,7%	
Unvermeidbare Abwärme	-	-	
Leitungsgebundene Wärme	-	-	
Strom	2.380.367	3,7%	
davon Wärmepumpe	416.880	0,6%	
davon Stromdirektheiz.	1.963.487	3,1%	

Grafische Darstellung:



A.3.4 Kennzahlen zur Energienutzung im Bereich Wärme

A.3.4.1 Erstellung von Wärmedichte-Karten

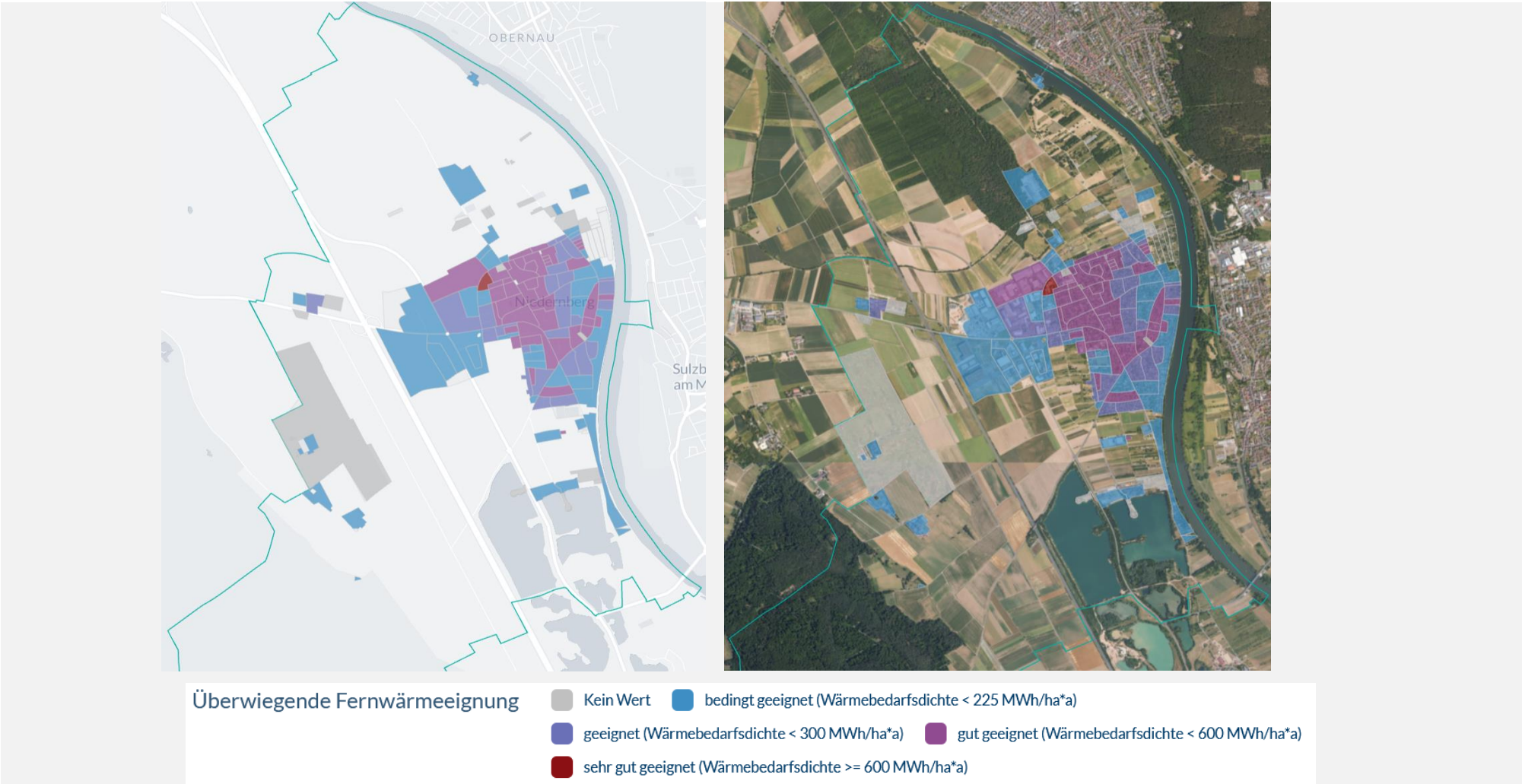
Kartografische Darstellung (siehe A.3.1.1.):

A.3.4.2 Erstellung von Wärmeliniendichte-Karten

Kartografische Darstellung*:



Fernwärmeeignung



A.3.4.1 Identifikation potenzieller Großverbraucher (> 1 GWh)

Kartografische Darstellung:

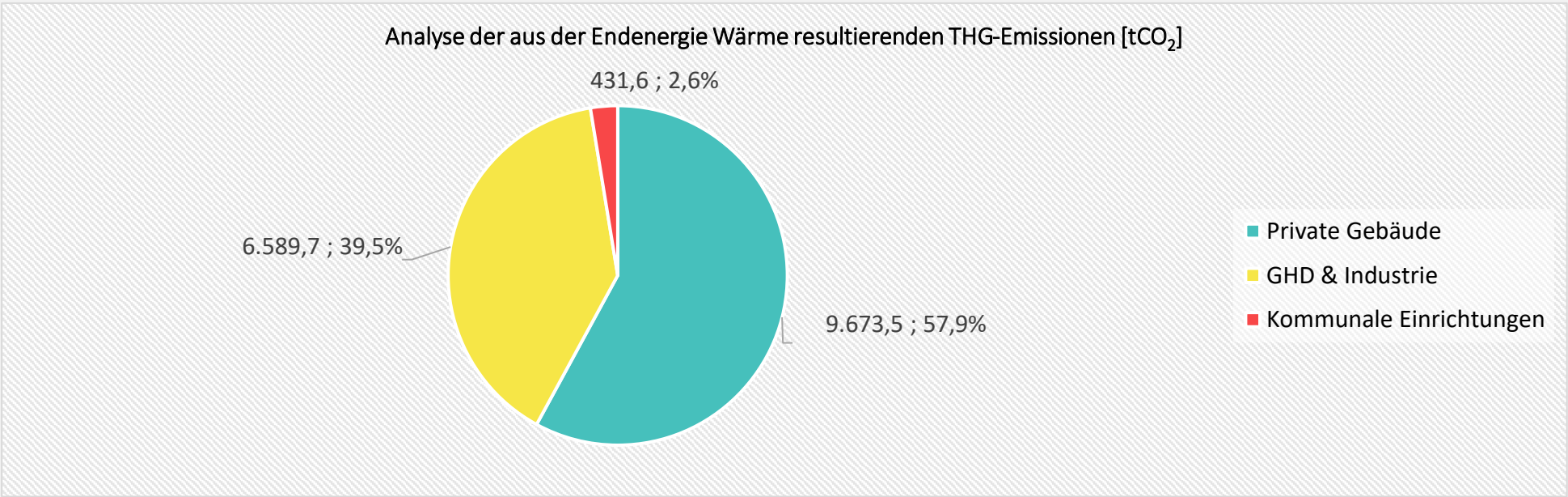


A.3.4.1 Ermittlung relevanter Energiekennzahlen

Einwohnerzahl [EW]	5.067	Gemeinde Niedernberg (Stand 31.08.2024)
Gebäudenutzfläche gesamt [m²]	443.875	ENEKA
Endenergie pro Einwohner [kWh/(a*EW)]	12.681	ENEKA, EVU, Kkehrbuchdaten
Endenergie pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche [kWh/(a*m²)]	144,8	

A.4 Ermittlung der THG-Emissionen im Bereich Wärme
A.4.1 Analyse der aus der Endenergie Wärme resultierenden THG-Emissionen

	Treibhausgasemissionen [tCO ₂]	Quelle
Private Gebäude	9.673,5	ENEKA, EVU, Kkehrbuchdaten
GHD & Industrie	6.589,7	
Kommunale Einrichtungen	431,6	
Gesamt	16.694,8	
THG-Emissionen pro Einwohner	3,3	



Baublockbezogene Darstellung:

