



Projekt	Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Niedernberg	Projekt-Nr.	9237
Thema	Zielszenario - Entwurf	Stand	05.11.2025

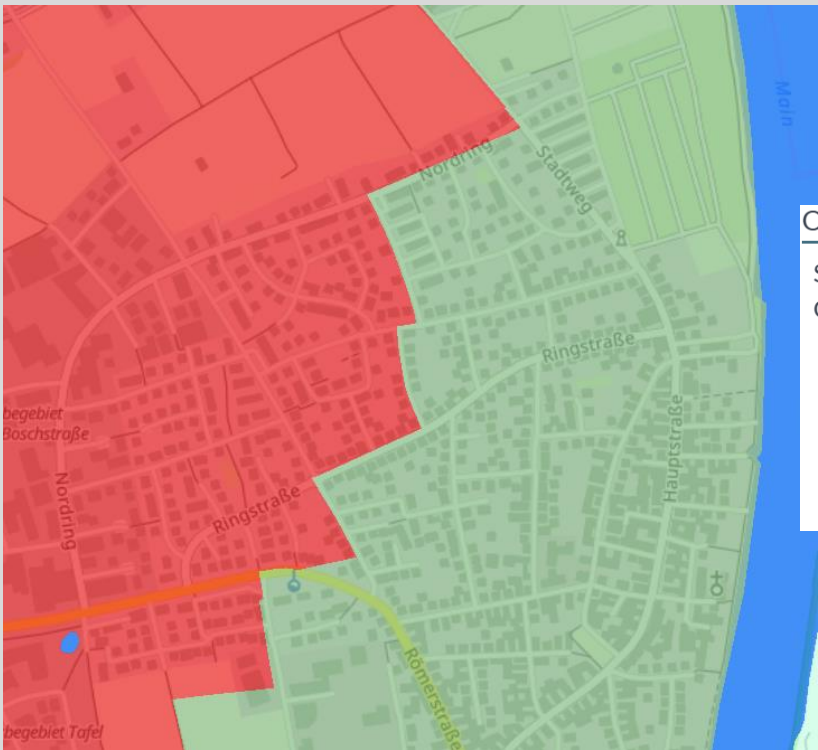
Steckbrief Teilgebiet

1. Gebiet mit erhöhtem Einsparpotenzial - dezentral



Wärmeversorgungsgebiet	dezentrale Versorgung	
Hauptnutzungsart	Private Haushalte	
Fokusgebiet	ja	
Erhöhtes Einsparpotential	ja	
Anzahl wärmeversorgter Gebäude	706	
Gebäudenutzfläche [m²]	158.006,80	

Potential dezentrale Versorgung



Oberflächennahe Geothermie

Standorteignung Oberflächennahe Geothermie

Erdwärmekollektoren, -sonden und Grundwasserwärmepumpen

Erdwärmekollektoren und Grundwasserwärmepumpen

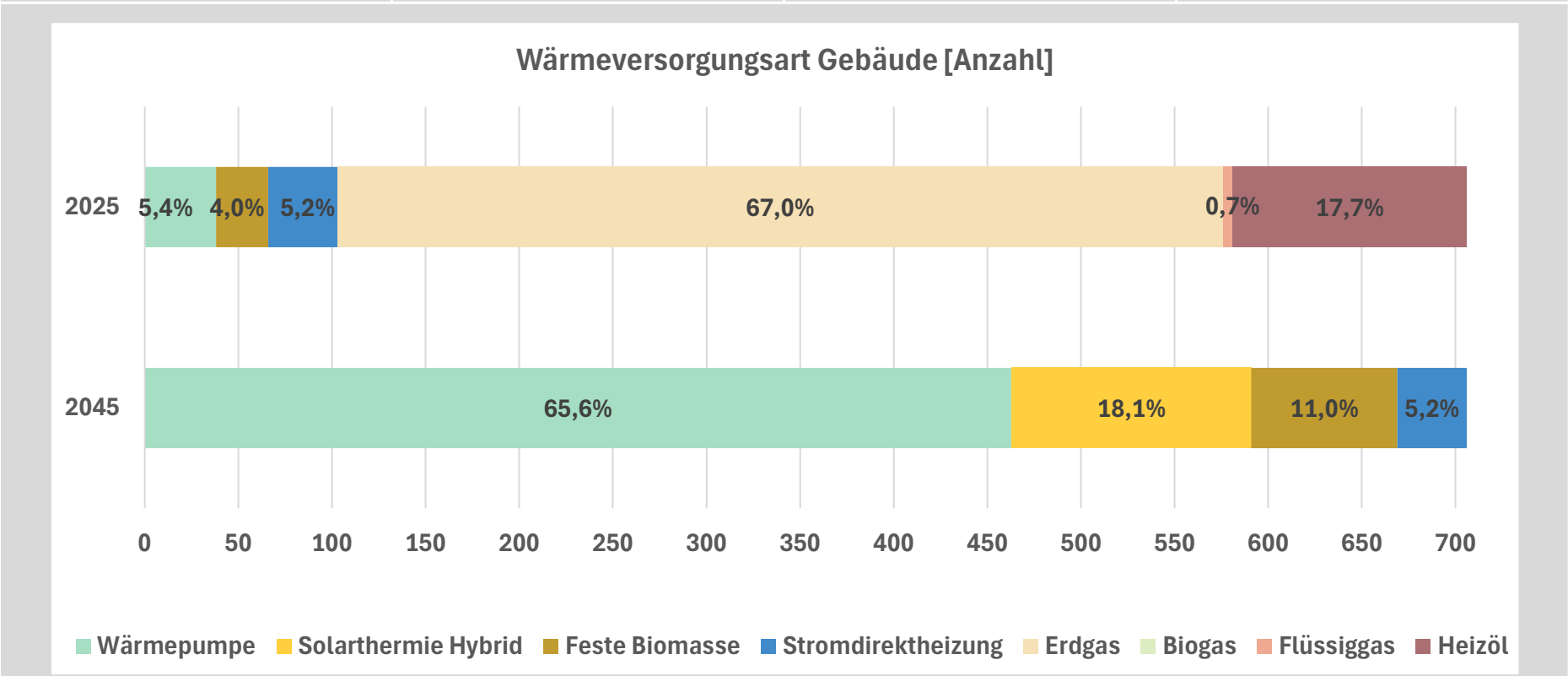
nicht möglich (Wasserschutzgebiet)

nicht möglich (Gewässer)

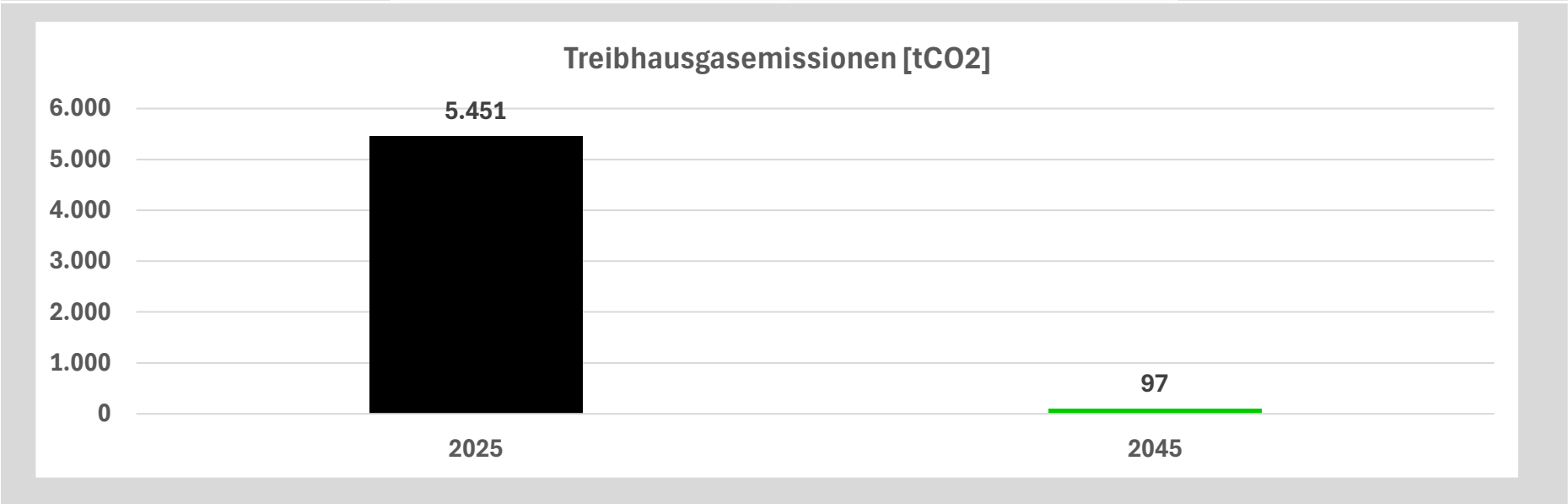
Oberflächennahe Geothermie Eignung	Sonden, Kollektoren & Grundwasser	
Biomasse Verfügbarkeit	Biomassepotential ausreichend vorhanden	
Solarthermie Verfügbarkeit	Potential vorhanden	
Außenluft Verfügbarkeit	Potential vorhanden	



Energiebedarf	2025	2045	
Nutzenergiebedarf [kWh] (Raumwärme+TWW)	24.714.801	14.363.734	
Endenergiebedarf [kWh]*	21.474.750	10.195.031	
Wärmeversorgungsart Gebäude [Anzahl]	2025	2045	
Wärmepumpe	38	463	
Solarthermie Hybrid	0	128	
Feste Biomasse	28	78	
Stromdirektheizung	37	37	
Erdgas	473	0	
Biogas	0	0	
Flüssiggas	5	0	
Heizöl	125	0	
Gesamt	706	706	



Wärmepumpenart			
Anzahl neu Wärmepumpen	425	100%	
Davon Luft Wasser	395	93%	
Davon Sole Wasser	30	7%	
Davon Wasser Wasser	0	0%	
Treibhausgasemissionen [tCO ₂]	2025	2045	Quelle: Technikkatalog Wärmeplanung
Gesamt	5.451	97	





Projekt	Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Niedernberg	Projekt-Nr.	9237
Thema	Zielszenario - Entwurf	Stand	05.11.2025

Steckbrief Teilgebiet
2. Niedernberg Südost - dezentral



Wärmeversorgungsgebiet	dezentrale Versorgung	
Hauptnutzungsart	Private Haushalte	
Fokusgebiet	nein	
Erhöhtes Einsparpotential	nein	
Anzahl wärmeversorgter Gebäude	128	
Gebäudenutzfläche [m²]	30.836,90	

Potential dezentrale Versorgung



Oberflächennahe Geothermie

Standorteignung Oberflächennahe Geothermie

Erdwärmekollektoren, -sonden und Grundwasserwärmepumpen

Erdwärmekollektoren und Grundwasserwärmepumpen

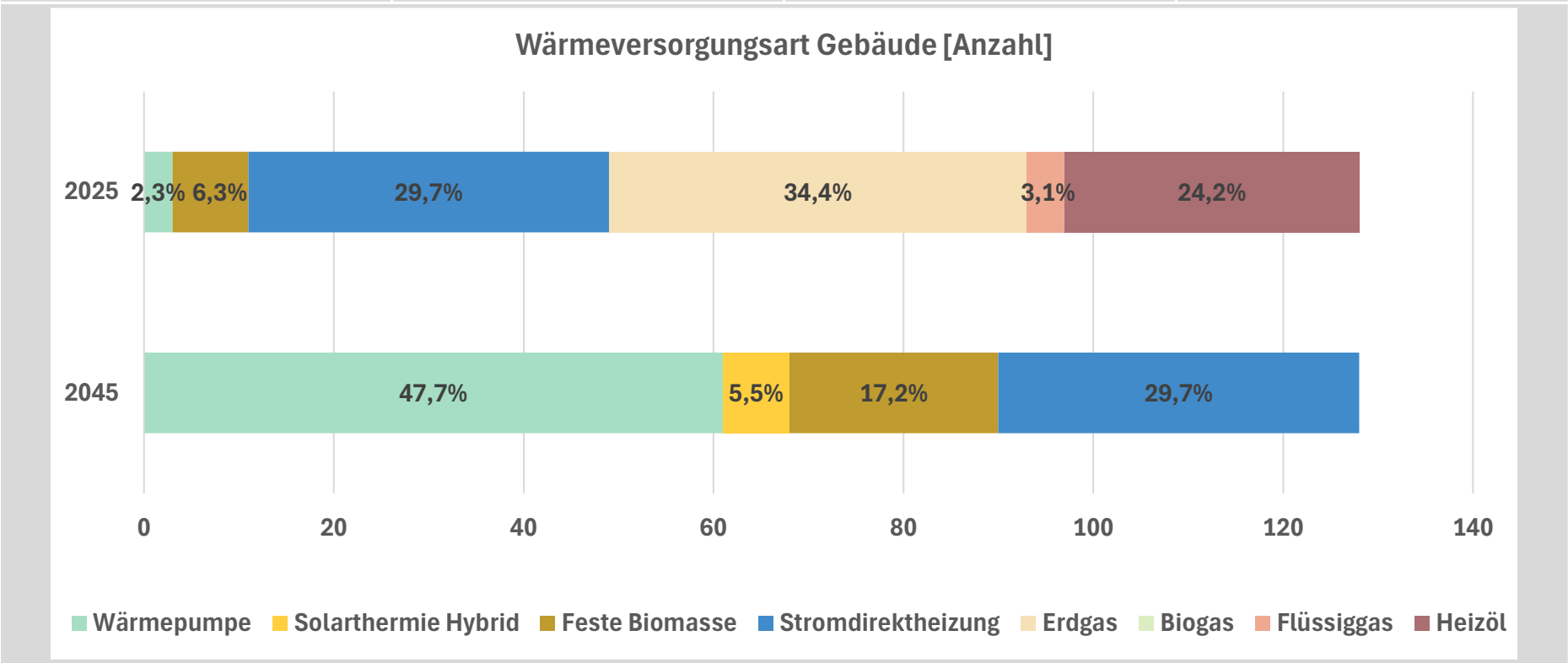
nicht möglich (Wasserschutzgebiet)

nicht möglich (Gewässer)

Oberflächennahe Geothermie Eignung	Sonden, Kollektoren & Grundwasser	
Biomasse Verfügbarkeit	Biomassepotential ausreichend vorhanden	
Solarthermie Verfügbarkeit	Potential vorhanden	
Außenluft Verfügbarkeit	Potential vorhanden	



Energiebedarf	2025	2045	
Nutzenergiebedarf [kWh] (Raumwärme+TWW)	3.113.028	2.833.003	
Endenergiebedarf [kWh]*	3.262.405	2.139.457	
Wärmeversorgungsart Gebäude [Anzahl]	2025	2045	
Wärmepumpe	3	61	
Solarthermie Hybrid	0	7	
Feste Biomasse	8	22	
Stromdirektheizung	38	38	
Erdgas	44	0	
Biogas	0	0	
Flüssiggas	4	0	
Heizöl	31	0	
Gesamt	128	128	



Wärmepumpenart			
Anzahl neu Wärmepumpen	58	100%	
Davon Luft Wasser	45	78%	
Davon Sole Wasser	13	22%	
Davon Wasser Wasser	0	0%	
Treibhausgasemissionen [tCO ₂]	2025	2045	Quelle: Technikkatalog Wärmeplanung
Gesamt	854	33	





Projekt	Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Niedernberg	Projekt-Nr.	9237
Thema	Zielszenario - Entwurf	Stand	05.11.2025

Steckbrief Teilgebiet

3. Niedernberg Südwest - dezentral



Wärmeversorgungsgebiet	dezentrale Versorgung	
Hauptnutzungsart	Private Haushalte	
Fokusgebiet	nein	
Erhöhtes Einsparpotential	nein	
Anzahl wärmeversorgter Gebäude	152	
Gebäudenutzfläche [m²]	30.836,90	

Potential dezentrale Versorgung



Oberflächennahe Geothermie

Standorteignung Oberflächennahe Geothermie

Erdwärmekollektoren, -sonden und Grundwasserwärmepumpen

Erdwärmekollektoren und Grundwasserwärmepumpen

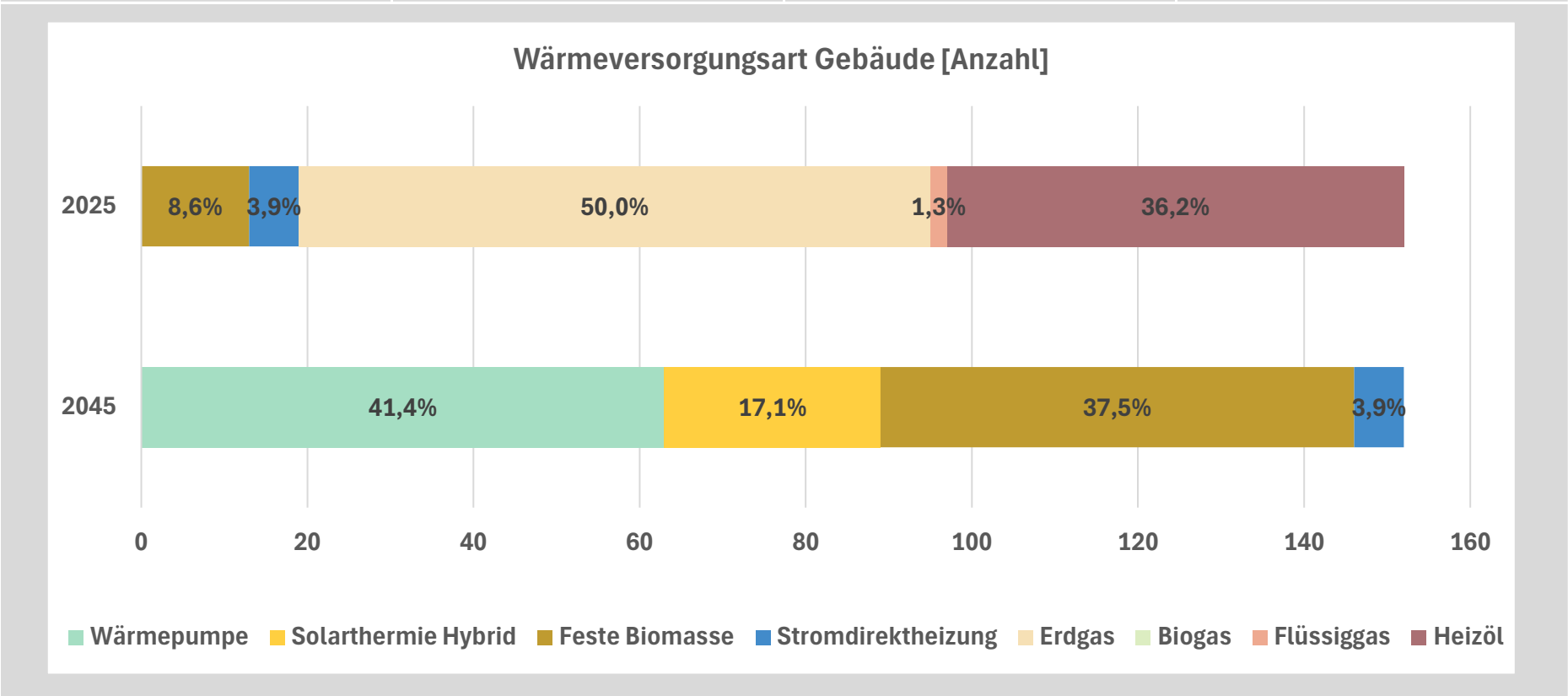
nicht möglich (Wasserschutzgebiet)

nicht möglich (Gewässer)

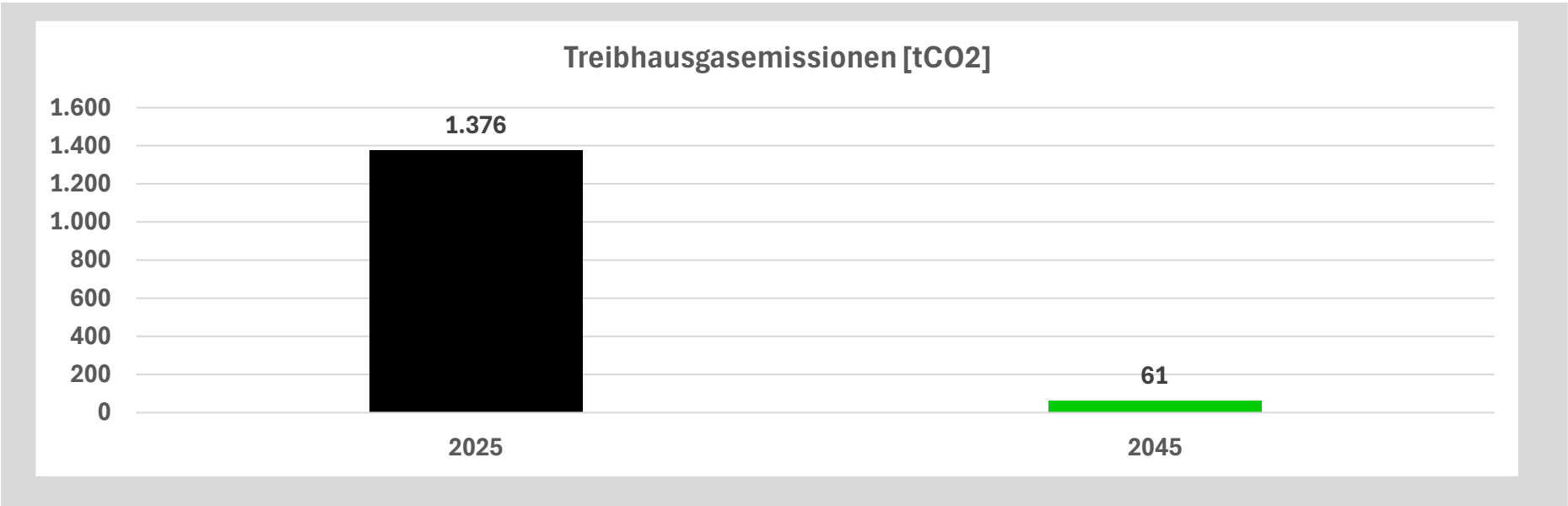
Oberflächennahe Geothermie Eignung	Sonden & Kollektoren	
Biomasse Verfügbarkeit	Biomassepotential ausreichend vorhanden	
Solarthermie Verfügbarkeit	Potential vorhanden	
Außenluft Verfügbarkeit	Potential vorhanden	



Energiebedarf	2025	2045	
Nutzenergiebedarf [kWh] (Raumwärme+TWW)	5.192.780	4.859.779	
Endenergiebedarf [kWh]*	5.245.511	4.255.649	
Wärmeversorgungsart Gebäude [Anzahl]	2025	2045	
Wärmepumpe	0	63	
Solarthermie Hybrid	0	26	
Feste Biomasse	13	57	
Stromdirektheizung	6	6	
Erdgas	76	0	
Biogas	0	0	
Flüssiggas	2	0	
Heizöl	55	0	
Gesamt	152	152	



Wärmepumpenart			
Anzahl neu Wärmepumpen	63	100%	
Davon Luft Wasser	45	71%	
Davon Sole Wasser	13	21%	
Davon Wasser Wasser	0	0%	
Treibhausgasemissionen [tCO ₂]	2025	2045	Quelle: Technikkatalog Wärmeplanung
Gesamt	1.376	61	



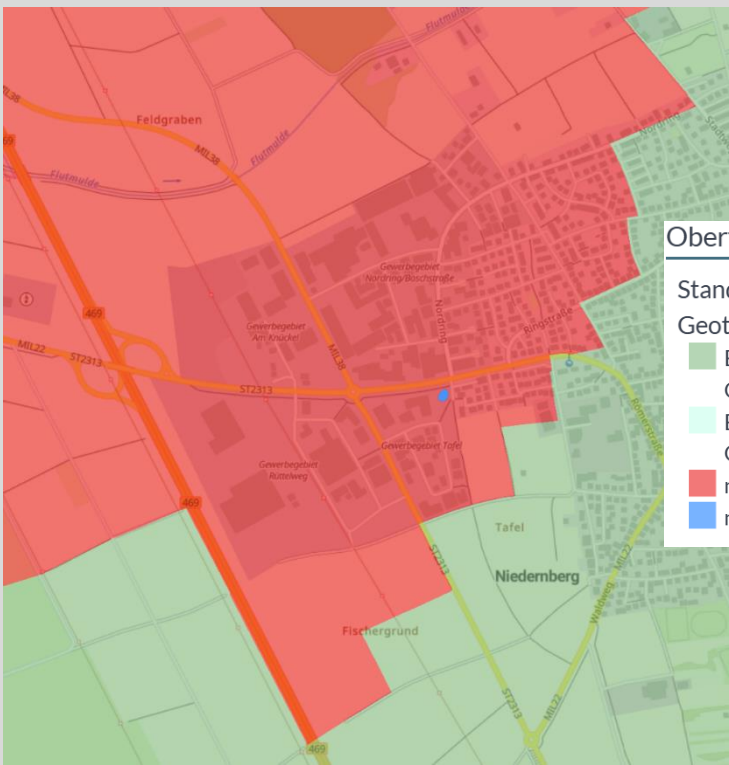
Projekt	Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Niedernberg	Projekt-Nr.	9237
Thema	Zielszenario - Entwurf	Stand	05.11.2025

Steckbrief Teilgebiet
4. Gewerbegebiet - dezentral



Wärmeversorgungsgebiet	dezentrale Versorgung	
Hauptnutzungsart	GHD & Industrie	
Fokusgebiet	nein	
Erhöhtes Einsparpotential	nein	
Anzahl wärmeversorgter Gebäude	120	
Gebäudenutzfläche [m²]	89.440,80	

Potential dezentrale Versorgung



Oberflächennahe Geothermie

Standorteignung Oberflächennahe Geothermie

Erdwärmekollektoren, -sonden und Grundwasserwärmepumpen

Erdwärmekollektoren und Grundwasserwärmepumpen

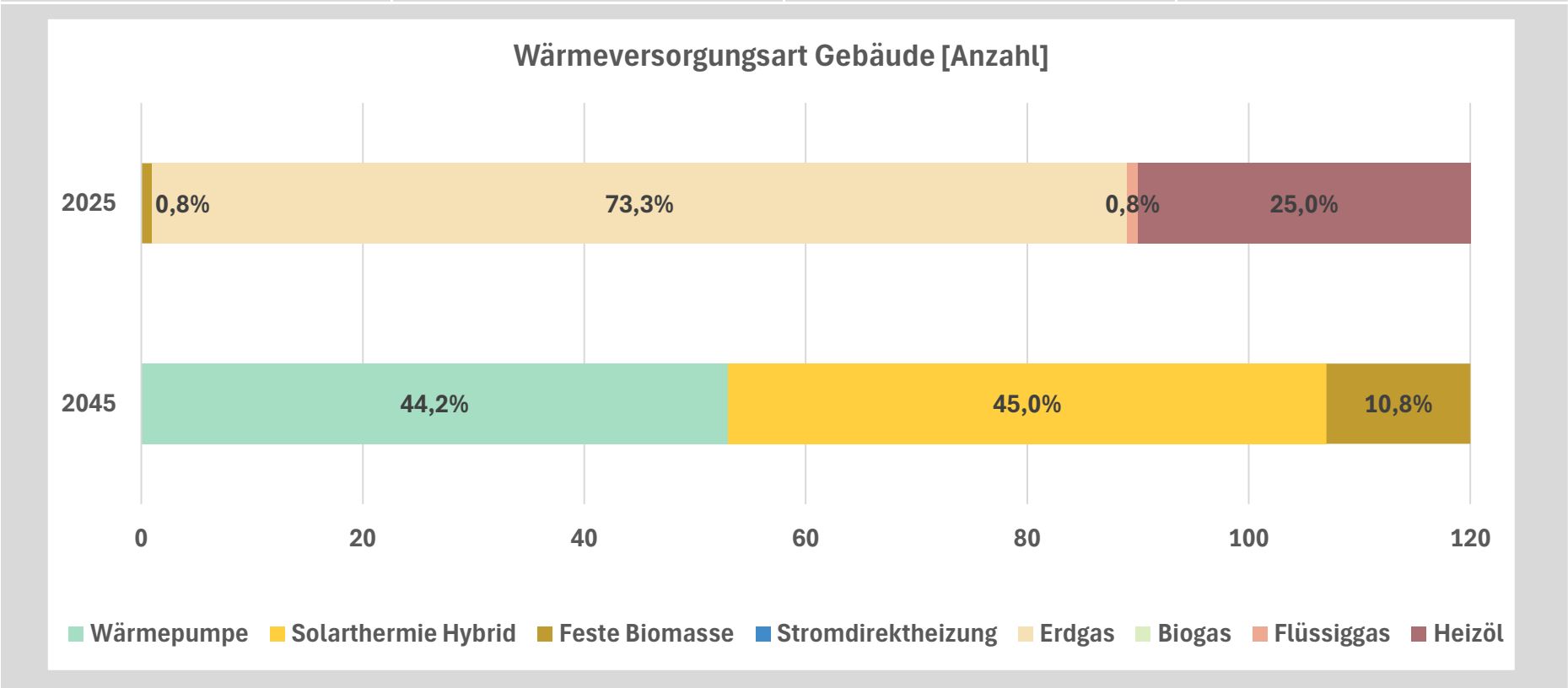
nicht möglich (Wasserschutzgebiet)

nicht möglich (Gewässer)

Oberflächennahe Geothermie Eignung	keine Eignung	
Biomasse Verfügbarkeit	Biomassepotential ausreichend vorhanden	
Solarthermie Verfügbarkeit	Potential vorhanden	
Außenluft Verfügbarkeit	Potential vorhanden	



Energiebedarf	2025	2045	
Nutzenergiebedarf [kWh] (Raumwärme+TWW)	10.859.983	9.868.533	
Endenergiebedarf [kWh]*	14.860.547	7.251.242	
Wärmeversorgungsart Gebäude [Anzahl]	2025	2045	
Wärmepumpe	0	53	
Solarthermie Hybrid	0	54	
Feste Biomasse	1	13	
Stromdirektheizung	0	0	
Erdgas	88	0	
Biogas	0	0	
Flüssiggas	1	0	
Heizöl	30	0	
Gesamt	120	120	



Wärmepumpenart			
Anzahl neu Wärmepumpen	53	100%	
Davon Luft Wasser	53	100%	
Davon Sole Wasser	0	0%	
Davon Wasser Wasser	0	0%	
Treibhausgasemissionen [tCO ₂]	2025	2045	Quelle: Technikkatalog Wärmeplanung
Gesamt	3.801	34	



Projekt	Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Niedernberg	Projekt-Nr.	9237
Thema	Zielszenario - Entwurf	Stand	05.11.2025

Steckbrief Teilgebiet

5. Seengebiet - dezentral



Wärmeversorgungsgebiet	dezentrale Versorgung	
Hauptnutzungsart	Private Haushalte	
Fokusgebiet	nein	
Erhöhtes Einsparpotential	nein	
Anzahl wärmeversorgter Gebäude	17	
Gebäudenutzfläche [m²]	3.709,00	

Potential dezentrale Versorgung

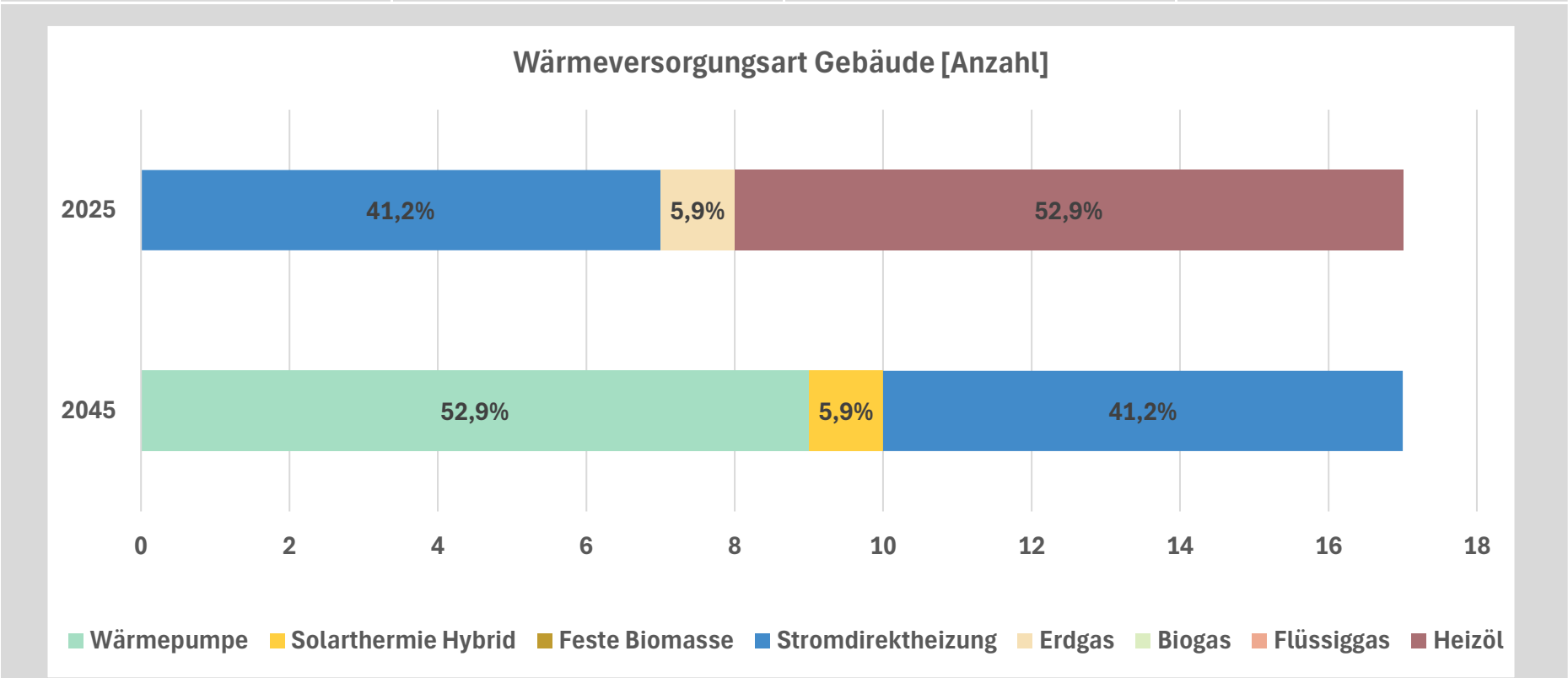


Oberflächennahe Geothermie	
Standorteignung Oberflächennahe Geothermie	
	Erdwärmekollektoren, -sonden und Grundwasserwärmepumpen
	Erdwärmekollektoren und Grundwasserwärmepumpen
	nicht möglich (Wasserschutzgebiet)
	nicht möglich (Gewässer)

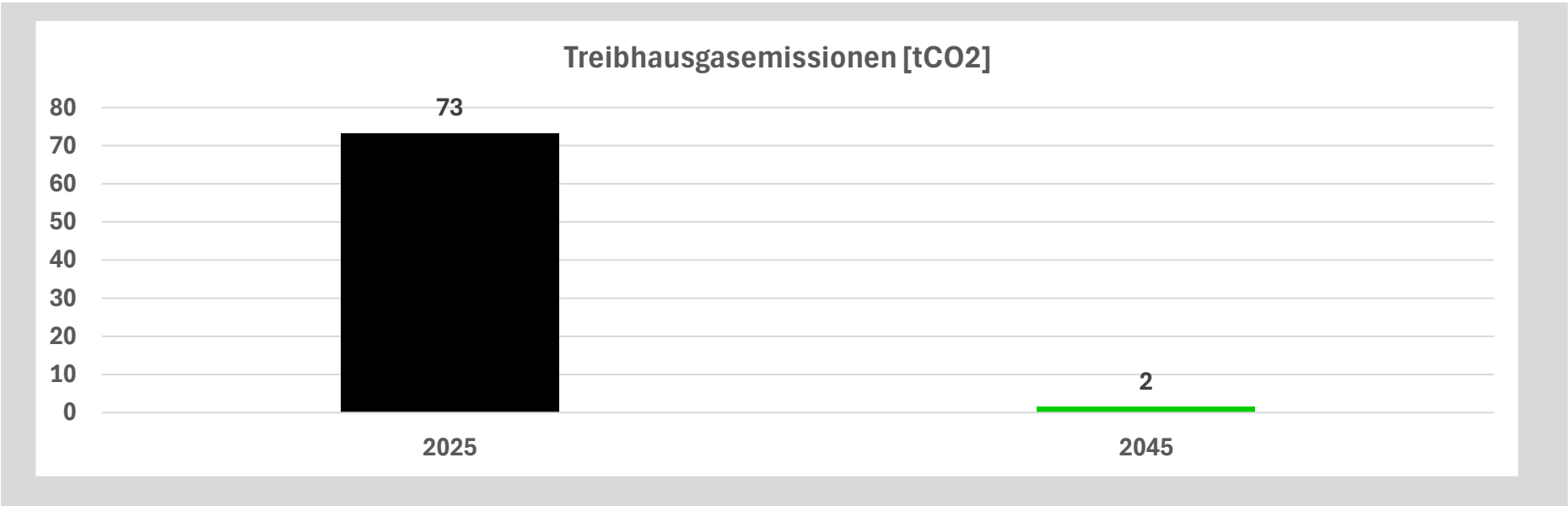
Oberflächennahe Geothermie Eignung	Sonden, Kollektoren & Grundwasser	
Biomasse Verfügbarkeit	Biomassepotential ausreichend vorhanden	
Solarthermie Verfügbarkeit	Potential vorhanden	
Außenluft Verfügbarkeit	Potential vorhanden	



Energiebedarf	2025	2045	
Nutzenergiebedarf [kWh]	223.365	223.365	
(Raumwärme+TWW)			
Endenergiebedarf [kWh]*	247.733	106.153	
Wärmeversorgungsart Gebäude [Anzahl]	2025	2045	
Wärmepumpe	0	9	
Solarthermie Hybrid	0	1	
Feste Biomasse	0	0	
Stromdirektheizung	7	7	
Erdgas	1	0	
Biogas	0	0	
Flüssiggas	0	0	
Heizöl	9	0	
Gesamt	17	17	



Wärmepumpenart			
Anzahl neu Wärmepumpen	9	100%	
Davon Luft Wasser	7	78%	
Davon Sole Wasser	2	22%	
Davon Wasser Wasser	0	0%	
Treibhausgasemissionen [tCO ₂]	2025	2045	Quelle: Technikkatalog Wärmeplanung
Gesamt	73	2	



Projekt	Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Niedernberg	Projekt-Nr.	9237
Thema	Zielszenario - Entwurf	Stand	05.11.2025

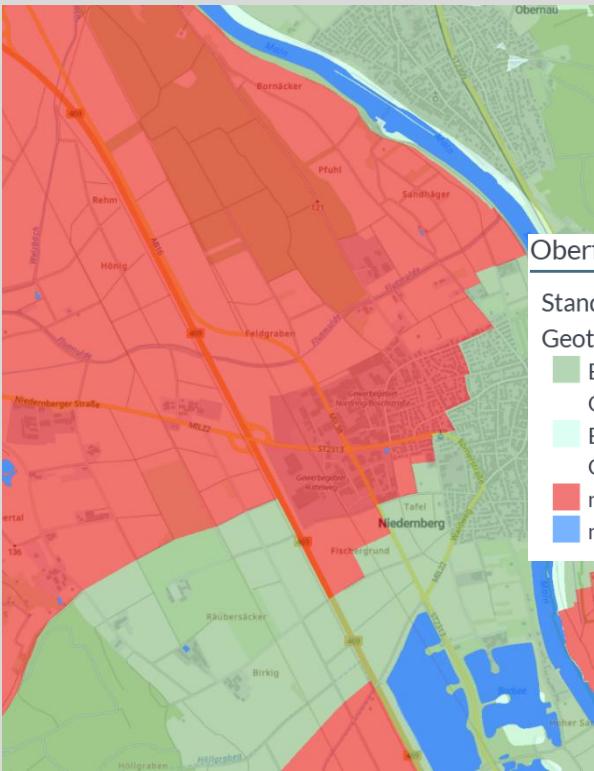
Steckbrief Teilgebiet

6. Randgebiete - dezentral



Wärmeversorgungsgebiet	dezentrale Versorgung	
Hauptnutzungsart	Private Haushalte	
Fokusgebiet	nein	
Erhöhtes Einsparpotential	nein	
Anzahl wärmeversorgter Gebäude	16	
Gebäudenutzfläche [m²]	7.568,20	

Potential dezentrale Versorgung



Oberflächennahe Geothermie

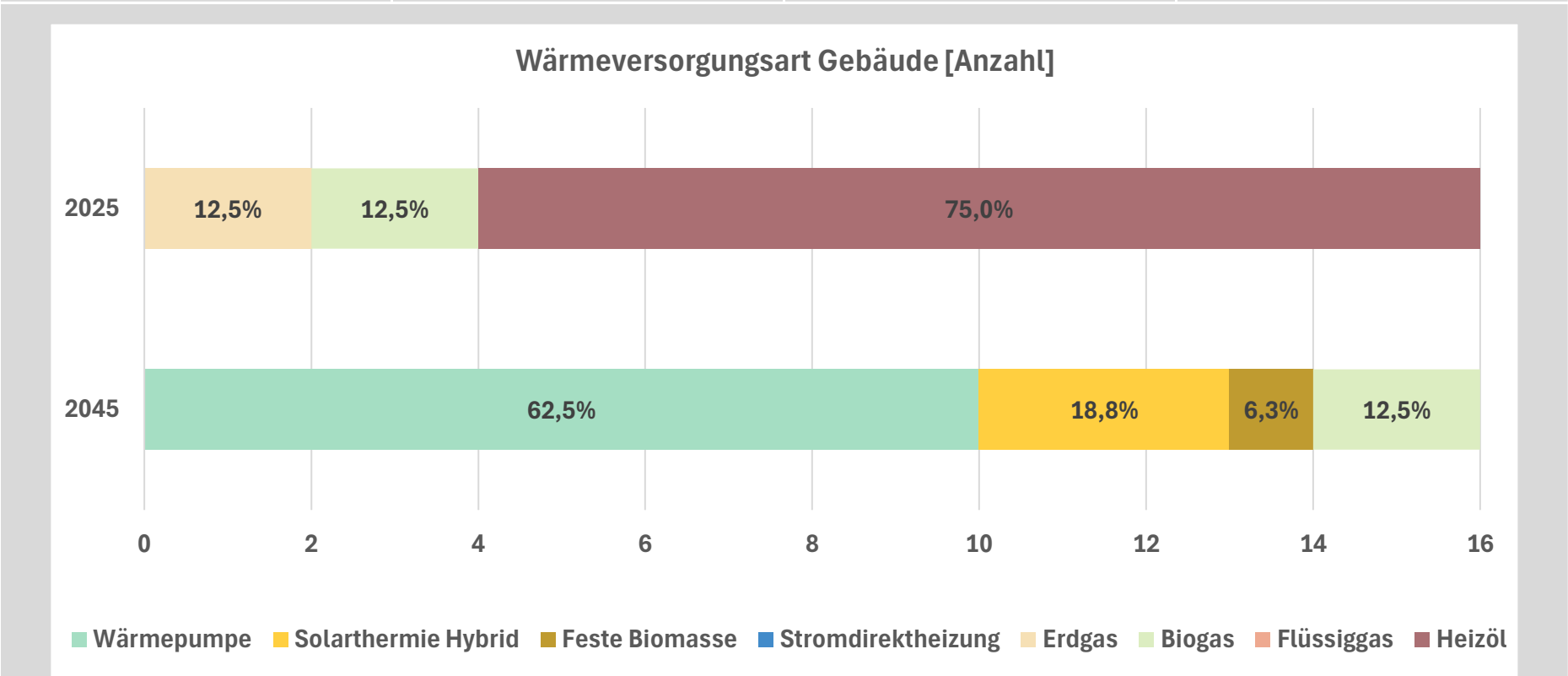
Standorteignung Oberflächennahe Geothermie

- Erdwärmekollektoren, -sonden und Grundwasserwärmepumpen
- Erdwärmekollektoren und Grundwasserwärmepumpen
- nicht möglich (Wasserschutzgebiet)
- nicht möglich (Gewässer)

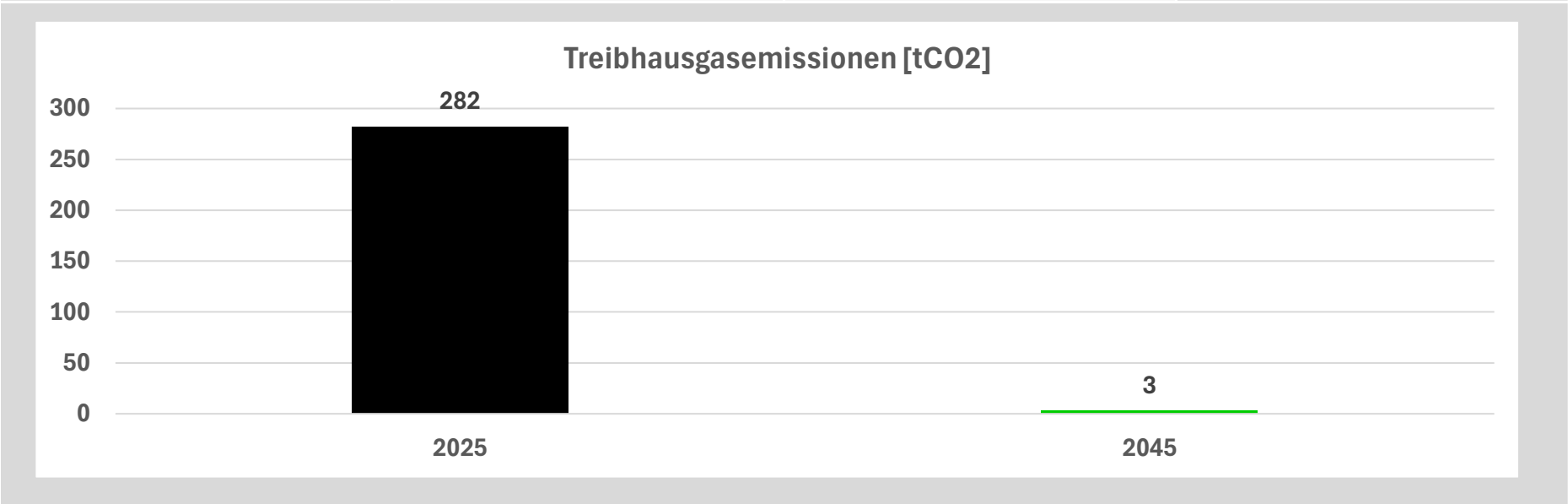
Oberflächennahe Geothermie Eignung	Sonden, Kollektoren & Grundwasser	
Biomasse Verfügbarkeit	Biomassepotential ausreichend vorhanden	
Solarthermie Verfügbarkeit	Potential vorhanden	
Außenluft Verfügbarkeit	Potential vorhanden	



Energiebedarf	2025	2045	
Nutzenergiebedarf [kWh] (Raumwärme+TWW)	1.129.020	996.741	
Endenergiebedarf [kWh]*	1.396.238	832.233	
Wärmeversorgungsart Gebäude [Anzahl]	2025	2045	
Wärmepumpe	0	10	
Solarthermie Hybrid	0	3	
Feste Biomasse	0	1	
Stromdirektheizung	0	0	
Erdgas	2	0	
Biogas	2	2	
Flüssiggas	0	0	
Heizöl	12	0	
Gesamt	16	16	



Wärmepumpenart			
Anzahl neu Wärmepumpen	10	100%	
Davon Luft Wasser	8	80%	
Davon Sole Wasser	2	20%	
Davon Wasser Wasser	0	0%	
Treibhausgasemissionen [tCO ₂]	2025	2045	Quelle: Technikkatalog Wärmeplanung
Gesamt	282	3	

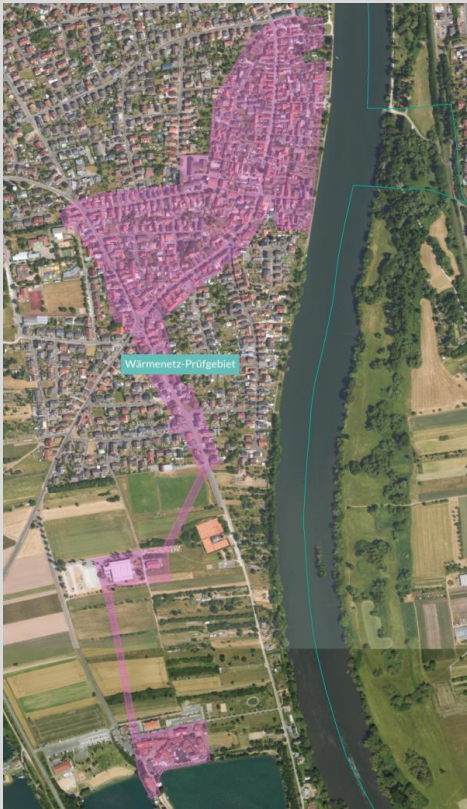




Projekt	Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Niedernberg	Projekt-Nr.	9237
Thema	Zielszenario - Entwurf	Stand	05.11.2025

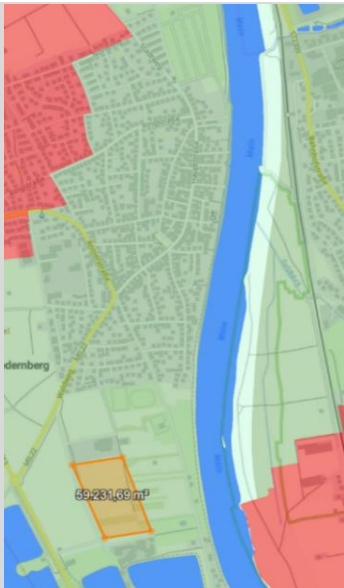
Steckbrief Teilgebiet

Wärmenetz - Prüfgebiet



Wärmeversorgungsgebiet	Wärmenetz	
Hauptnutzungsart	Private Haushalte	
Fokusgebiet	ja	
Erhöhtes Einsparpotential	nein	
Anzahl wärmeversorgter Gebäude	389	
davon Anschluss an Wärmenetz	364	Anschlussquote: 94%
davon Weiterbetrieb dezentraler Wärmepumpe	11	
davon Weiterbetrieb dezentraler Biomasse Heizung	14	
Gebäudenutzfläche [m²]	94.045,40	

Potential zentrale Versorgung



Oberflächennahe Geothermie

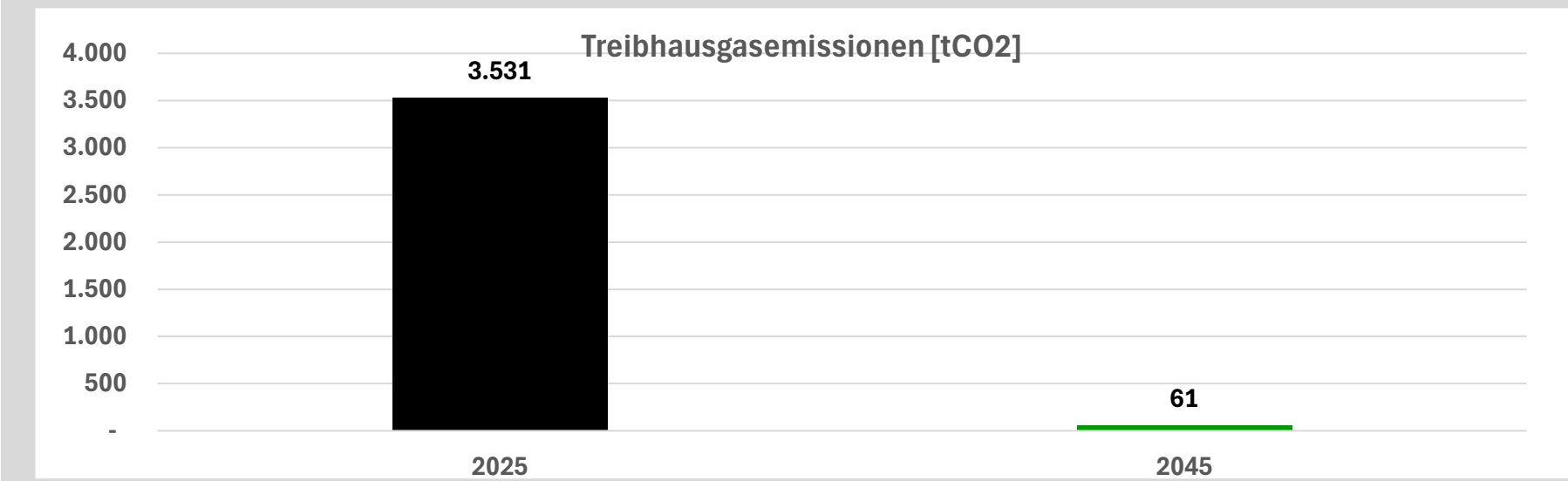
Standorteignung Oberflächennahe Geothermie

- Erdwärmekollektoren, -sonden und Grundwasserwärmepumpen
- Erdwärmekollektoren und Grundwasserwärmepumpen
- nicht möglich (Wasserschutzgebiet)
- nicht möglich (Gewässer)

Fläche oberflächennahe Geothermie Sonden [m²]	59.232	
Fläche oberflächennahe Geothermie Kollektoren [m²]	59.233	
Fläche Solarthermie [m²]	59.234	
Abwärmepotential in der Nähe	nein	
Gewässerpotential in der Nähe vorhanden	ja	
Abwasser Hauptleitung in der Nähe	nein	



Eignungsprüfung			
Biomasse	ungeeignet		
Luft	geeignet		
Abwärme	ungeeignet		
Gewässer	geeignet		
Abwasser	ungeeignet		
Solarthermie	Flachkollektoren geeignet		
Geothermie	geeignet		
Netzparameter			
Trassenlänge [m]	4281		
Gesamtenergie mit Verlustausgleich [kWh]	15.673.077		
Wärmegestehungskosten [€/kWh]			
Biomasse Heizwerk	Betrachtung entfällt aufgrund nicht vorhandenem Potential		
Biomasse Heizkraftwerk	Betrachtung entfällt aufgrund nicht vorhandenem Potential		
Großwärmepumpe - Luft	0,155		
Großwärmepumpe - Abwärme	Betrachtung entfällt aufgrund nicht vorhandenem Potential		
Großwärmepumpe - Gewässer	0,173		
Großwärmepumpe - Abwasser	Betrachtung entfällt aufgrund nicht vorhandenem Potential		
Großwärmepumpe - Geothermie	0,146		
Solarthermie Freiflächenanlagen - Flachkollektoren	0,181		
Solarthermie Freiflächenanlagen - Vakuum-Röhren-Kollektoren	0,189		
dezentrale Versorgung	0,170		
Energiebedarf Wärmenetz	2025*	2045	
Nutzenergiebedarf [kWh] (Raumwärme+TWW)	14.035.895	12.677.801	
Endenergiebedarf [kWh]	16.230.055	3.728.765	
* Energiebedarf aller Gebäude die an das Wärmenetz-Prüfgebiet angeschlossen werden.			
Energiebedarf dezentral	2025**	2045	
Nutzenergiebedarf [kWh] (Raumwärme+TWW)	408.393	316.716	
Endenergiebedarf [kWh]	348.713	257.679	
** Energiebedarf aller Gebäude, innerhalb des Wärmenetz-Prüfgebietes, die eine Wärmepumpe oder Biomasseheizung beibehalten.			
Treibhausgasemissionen [tCO ₂]	2025	2045	Quelle: Technikkatalog Wärmeplanung
Verhältnis	100%	1,73%	
Gesamt	3.531	61	



Projekt	Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Niedernberg	Projekt-Nr.	9237
Thema	Zielszenario - Entwurf	Stand	05.11.2025

Steckbrief Teilgebiet

Wärmenetz - Pfarrer-Seubert

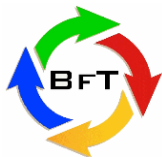


Wärmeversorgungsgebiet	Wärmenetz	
Hauptnutzungsart	Kommunale Einrichtungen	
Fokusgebiet	ja	
Erhöhtes Einsparpotential	nein	
Anzahl wärmeversorgter Gebäude	6	
Gebäudenutzfläche [m²]	8.517,20	

Potential zentrale Versorgung



Fläche oberflächennahe Geothermie Sonden [m²]	28.058,46	
Fläche oberflächennahe Geothermie Kollektoren [m²]	28.058,46	
Fläche Solarthermie [m²]	28.058,46	
Abwärmepotential in der Nähe	nein	
Gewässerpotential in der Nähe vorhanden	nein	
Abwasser Hauptleitung in der Nähe	nein	



Eignungsprüfung			
Biomasse	ungeeignet		
Luft	geeignet		
Abwärme	ungeeignet		
Gewässer	ungeeignet		
Abwasser	ungeeignet		
Solarthermie	Flachkollektoren geeignet		
Geothermie	geeignet		
Netzparameter			
Trassenlänge [m]	247		
Gesamtenergie mit Verlustausgleich [kWh]	914.316		
Wärmegestehungskosten [€/kWh]			
Biomasse Heizwerk	Betrachtung entfällt aufgrund nicht vorhandenem Potential		
Biomasse Heizkraftwerk	Betrachtung entfällt aufgrund nicht vorhandenem Potential		
Großwärmepumpe - Luft	0,216		
Großwärmepumpe - Abwärme	Betrachtung entfällt aufgrund nicht vorhandenem Potential		
Großwärmepumpe - Gewässer	Betrachtung entfällt aufgrund nicht vorhandenem Potential		
Großwärmepumpe - Abwasser	Betrachtung entfällt aufgrund nicht vorhandenem Potential		
Großwärmepumpe - Geothermie	0,197		
Solarthermie Freiflächenanlagen - Flachkollektoren	0,319		
Solarthermie Freiflächenanlagen - Vakuum-Röhren-Kollektoren	0,334		
dezentrale Versorgung	0,253		
Energiebedarf	2025	2045	
Nutzenergiebedarf [kWh] (Raumwärme+TWW)	777.169	607.259	
Endenergiebedarf [kWh]	1.177.336	178.606	
Treibhausgasemissionen [tCO ₂]	2025	2045	Quelle: Technikkatalog Wärmeplanung
Verhältnis	100%	1%	
Gesamt	285	3	

