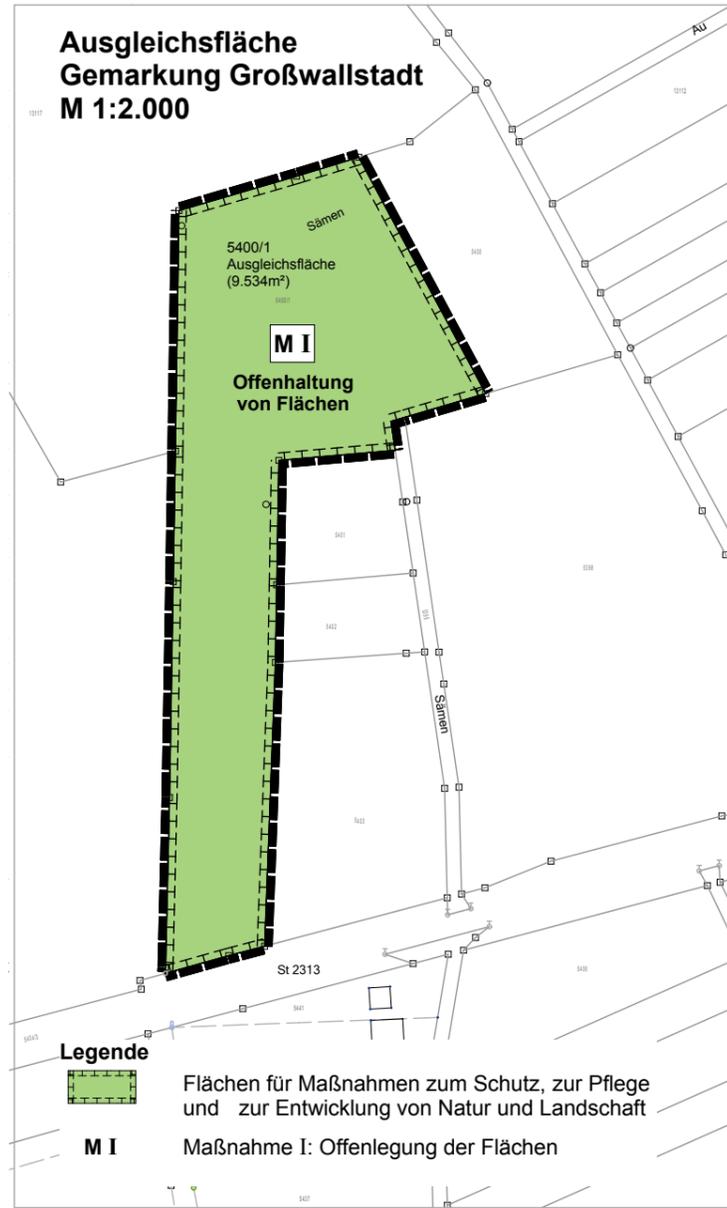


**Ausgleichsfläche
Gemarkung Großwallstadt
M 1:2.000**



Legende

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

MI Maßnahme I: Offenlegung der Flächen

**GEMEINDE NIEDERNBERG
LANDKREIS MILTENBERG**

vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Seehotel Osterweiterung", Nr. 34.01

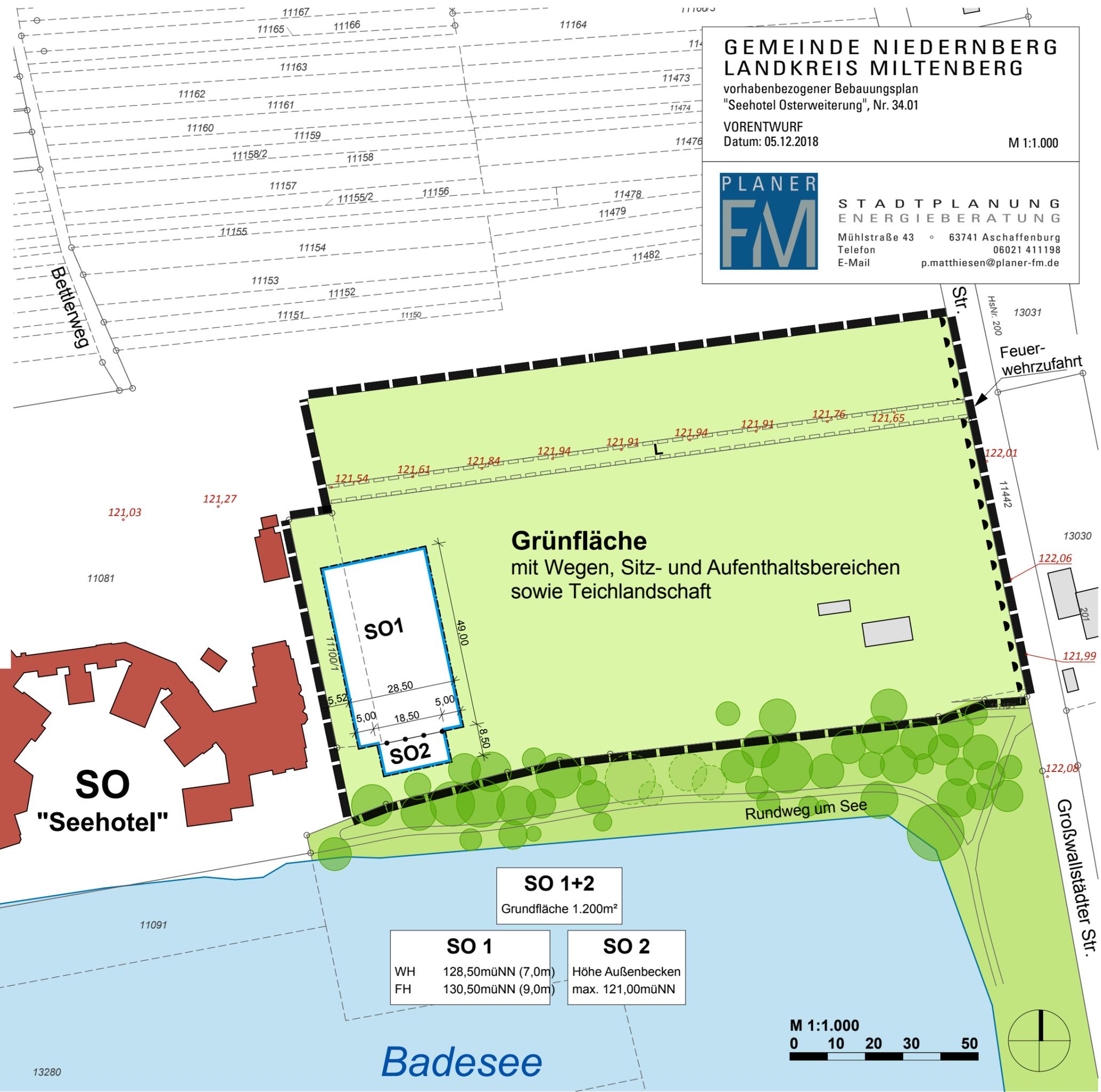
VORENTWURF
Datum: 05.12.2018

M 1:1.000

PLANER FM

**STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG**

Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de



Grünfläche
mit Wegen, Sitz- und Aufenthaltsbereichen
sowie Teichlandschaft

SO
"Seehotel"

SO 1+2 Grundfläche 1.200m ²	
SO 1	SO 2
WH 128,50müNN (7,0m)	Höhe Außenbecken max. 121,00müNN
FH 130,50müNN (9,0m)	

