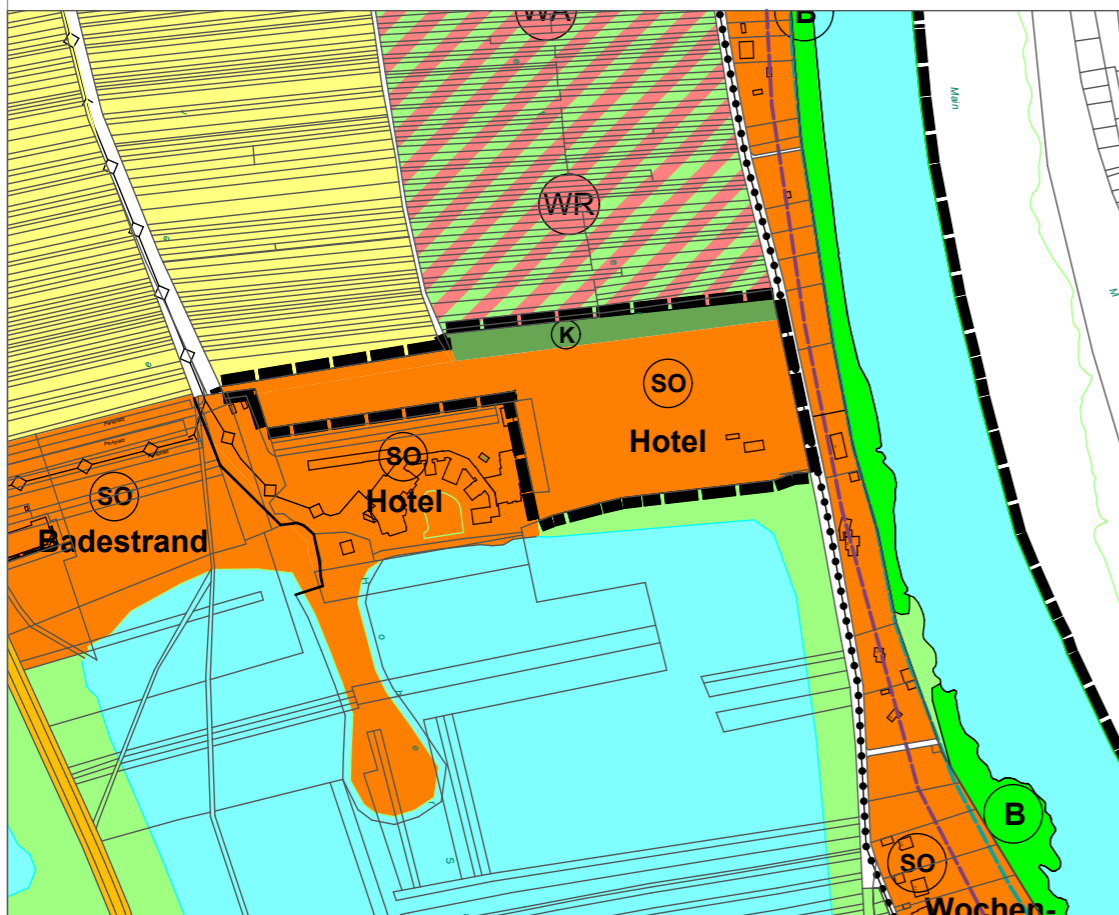




Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Gemeinde Niedernberg mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs



Änderung des FNP (Ausschnitt)

**Planzeichenerklärung**

- WR stark durchgrüntes Wohngebiet
- Sondergebiete (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- SO Sondergebiet Hotel
- Grünflächen
- K Kompensationsflächen
- - - Geltungsbereich

**Verfahrensvermerke**

Der Beschluss des Gemeinderates vom 20.11.2018 zur Änderung des Flächennutzungsplans wurde am \_\_. \_\_. 2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom \_\_. \_\_. 2018 bis einschließlich \_\_. \_\_. 2018. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom \_\_. \_\_. 2019 bis einschließlich \_\_. \_\_. 2019. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im selben Zeitraum am Verfahren beteiligt.

Die Gemeinde Niedernberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom \_\_. \_\_. 2019 die Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 5 BauGB in der Fassung vom \_\_. \_\_. 2019 festgestellt.

Gemeinde Niedernberg

Jürgen Reinhard  
Erster Bürgermeister

Niedernberg, den \_\_. \_\_. 2019

**Ausgefertigt:**

Es wird hiermit bestätigt, dass die Flächennutzungsplanänderung vom \_\_. \_\_. 2019 mit dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates vom \_\_. \_\_. 2019 identisch ist.

Gemeinde Niedernberg

Jürgen Reinhard  
Erster Bürgermeister

Niedernberg, den \_\_. \_\_. 2019

**Genehmigungsvermerk:**

Das Landratsamt Miltenberg hat die Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB mit Bescheid vom \_\_. \_\_. 2019 genehmigt.

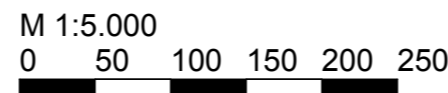
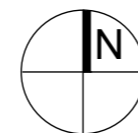
Landratsamt Miltenberg  
Miltenberg,  
i.A.

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am \_\_. \_\_. 2019 gem. § 6 BauGB bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Gemeinde Niedernberg

Jürgen Reinhard  
Erster Bürgermeister

Niedernberg, den \_\_. \_\_. 2019



**GEMEINDE NIEDERBERG  
LANDKREIS MILTENBERG**

Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich  
"Seehotel" und "Seehotel - Osterweiterung", Nr. I.12  
Datum: 05.12.2018 M 1:5.000



STADTPLANUNG  
ENERGIEBERATUNG  
Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg  
Telefon 06021 411198  
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de